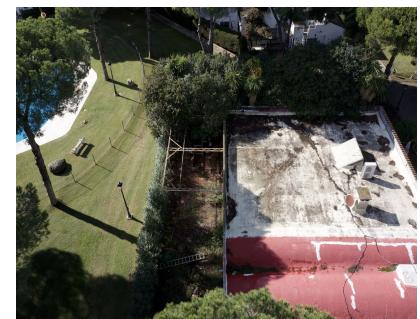
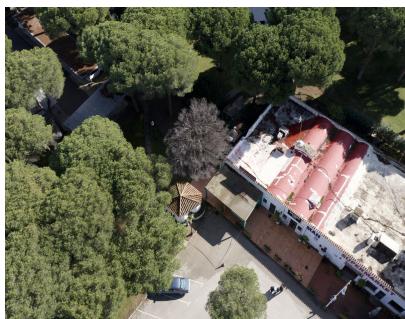




Продажа - Коммерческая - Benamara  
**800.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5182279

Benamara

Коммерческая

516 m<sup>2</sup>

2000 m<sup>2</sup>

Мы представляем уникальную инвестиционную возможность в коммерческой недвижимости, расположенной в престижном районе Новая Золотая Миля, а именно в Бенамаре, городе, который источает очарование и предлагает исключительный образ жизни на побережье Коста-дель-Соль. Бенамара — желанный анклав благодаря близости к золотистым песчаным пляжам Средиземноморья, исключительно приятному климату и расслабленной атмосфере, которая привлекает как жителей, так и гостей. Характеристики объекта: - 4 различных коммерческих помещения разного размера в одном здании - Доступ к большой частной террасе с видом на общий сад и бассейн - Доступ к общему саду и бассейну - Частная парковка на территории комплекса (в настоящее время 8 автомобилей с возможностью расширения) - Общая парковка за пределами здания (около 15 автомобилей) Примеры использования недвижимости: - Ремонт существующих помещений: Бар + Супермаркет + Парикимахерская + Новое использование задней террасы для кафе с выходом к бассейну. - Сдача в аренду коммерческих помещений: это само по себе может приносить доход в размере 10%, если помещения сдаются по текущим рыночным ценам. - Переоборудование под жилое использование: предварительно одобрено строительство жилых помещений, таунхаусов с планировкой цокольный этаж + 1 этаж + солярий. Очень хороший вариант, поскольку здание находится в частном жилом комплексе с доступом к бассейну, а также включает в себя несколько частных парковочных мест. Это заведение выделяется своей успешной работой в качестве оживленного бара/ресторана и просторного супермаркета, удовлетворяющего потребности местного населения и туристов, посещающих этот район. Кроме того, владелец также выделил два других помещения под коммерческие цели, в которых разместились парикмахерская и мебельный магазин, что способствует разнообразию и оживлению местной деловой среды. Земельный участок площадью 2000 квадратных метров, на котором расположена эта недвижимость, находится в жилом комплексе, который предоставляет доступ к общему бассейну, что является дополнительным преимуществом для тех, кто ищет жилье на побережье Коста-дель-Соль. Бенамара известна своей спокойной атмосферой и прекрасными зелеными зонами, что делает ее идеальным местом для жизни и ведения бизнеса. Более того, благодаря своему стратегическому расположению, эта недвижимость находится всего в 100 метрах от пляжа, предоставляя возможность наслаждаться солнечными пляжными днями всего в нескольких шагах от вашего дома. Удобный доступ к главной дороге обеспечивает отличное сообщение с другими пунктами назначения в регионе, включая Марбелью и Эстепону, что делает ее идеальной отправной точкой для изучения всего побережья Коста-дель-Соль. В целом, эта недвижимость представляет собой настоящую жемчужину в престижном месте, а ее многофункциональность предлагает большой потенциал для реконструкции и адаптации под различные цели, такие как офисы, торговый центр или даже эксклюзивный бутик-отель, или частные дома. Она расположена в пределах генерального плана в зоне B, соответствующей частным домам, и зоне C, соответствующей зеленым зонам. Бенамара и Новая Золотая Миля сочетают идиллическую атмосферу с коммерческой, что делает ее исключительной инвестиционной возможностью.

**Расположение**  
 Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
 Север

**Состояние**  
 Хорошее

**ВИД**  
 Горы  
 Город  
 Улица

**Коммунальные услуги**  
 Электричество

**Категория**  
 Инвестиции