MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**1.240.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5182582**

**Marbella**

**Апартамент**

**2**

**3**

**158 m2**

Есть дома, в которых не просто живут — ими по-настоящему наслаждаются. Этот двухуровневый пентхаус в Montebello Hills — один из них. Расположенный на благородных склонах Sierra Blanca, он дарит одновременно спокойствие гор и бескрайние просторы Mediterranean. Здесь каждый рассвет приносит свет и новые горизонты, а каждый закат воспринимается как привилегия, доступная лишь избранным. С 168 m² жилой площади и 162 m² террас, эта резиденция является воплощением пространства и свободы. Две основные террасы открыты навстречу бризу Marbella, а большая частная терраса-солярий с прямым выходом из главной спальни становится уединенным убежищем, где можно созерцать море, отдыхать под солнцем или наслаждаться незабываемыми вечерами под звездами. Внутри объект предлагает три спальни и три ванные комнаты en-suite, спроектированные для комфорта, элегантности и приватности. Естественный свет здесь — главный герой: панорамные окна наполняют каждую комнату, создавая необычайно светлый дом, который улавливает саму суть Mediterranean. Пентхаус также включает просторный гараж и кладовую, что добавляет практичности и удобства. Эксклюзивный закрытый комплекс предлагает взрослый и детский бассейны, ландшафтные сады, круглосуточную охрану и услуги консьержа, подчеркивая атмосферу приватности и престижа. Montebello Hills — это не просто место для жизни. Это утонченный стиль жизни, созданный для тех, кто ищет спокойствия, статуса и привилегии проживания в одной из самых респектабельных локаций Marbella.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Рядом с мечетью

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная