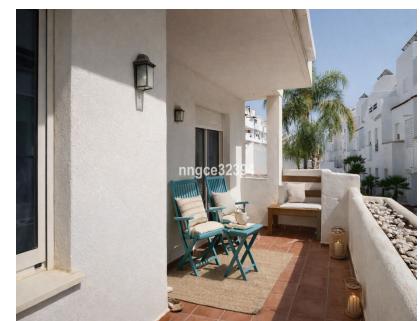




Продажа - Апартамент - Estepona  
**319.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5185195

Estepona

Коммунальные: 1,080 EUR / год

ИБИ: 626 EUR / год



4



2



132 m<sup>2</sup>

Апартамент

Редкая Возможность – Апартаменты 3-4 Спальни с Туристической Лицензией в Valle Romano Golf Resort, Эстепона Редчайшая возможность приобрести просторные апартаменты 3-4 спальни с действующей туристической лицензией, расположенные в популярном Valle Romano Golf Resort, идеально подходящие для мгновенной краткосрочной аренды. В тихом районе Западной Эстепоны квартира предлагает одну из самых больших планировок комплекса. Сейчас это 3 спальни, но отдельную столовую легко превратить в 4-ю спальню или кабинет. Гостиная выходит на солнечную террасу с видом на бассейн и территорию комплекса, также есть возможность расширить гостиную за счет части террасы. Интерьер не обновлен; современные изображения — это лишь дизайнерские идеи. Комплекс проходит внешнюю реставрацию, а бассейны обновляются. Удобства включают: Поле для гольфа на 18 лунок Driving range Клубхаус, ресторан, кафе Раздевалки с сауной Отель и спа Закрытая территория с охраной 24/7 Центр для мероприятий Включено место в подземном паркинге. В нескольких минутах от пляжей, порта и старого города Эстепоны — отличная инвестиция или просторная квартира для отдыха.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного