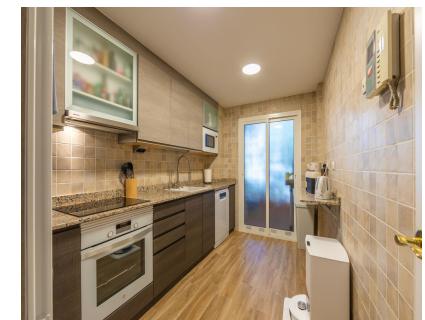




Продажа - Апартамент - Estepona
530.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5192068

Estepona

Коммунальные: 2,784 EUR / год

ИБИ: 724 EUR / год



2



2



86 m²

Апартамент

GROUND-FLOOR APARTMENT WITH LARGE TERRACE AND TOURIST LICENSE NEAR THE SEA. Privileged location in a charming Mediterranean-style complex, just 200 m from the beach and only a 5-minute drive from Estepona and the vibrant Duquesa Marina, where you'll find all kinds of services, restaurants, and leisure options. This beautiful ground-floor apartment stands out for its brightness, thanks to its southeast orientation, and for its magnificent newly renovated terrace, featuring glass curtains, an outdoor kitchen area, and elegant parquet flooring that adds warmth and style. The property, built with high-quality materials, offers two spacious bedrooms, carefully redesigned lighting that enhances every corner, and a practical anti-limescale system for greater comfort. From the terrace, you can enjoy pleasant views of the lush gardens, the communal pool, and a partial sea view. Located in a quiet and well-maintained community with a swimming pool and large green areas, this apartment also includes a parking space and a storage room. With a **tourist license obtained this year**, it represents an excellent opportunity both as an investment with high rental potential and as a cozy home by the sea. **A must-see — you'll love it!**

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
<input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с лесом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Юго-восток <input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Деревянные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Возле церкви <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Гараж <input checked="" type="checkbox"/> Общая <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
Коммунальные услуги	Категория				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон	<input checked="" type="checkbox"/> Описанная за долги недвижимость <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа				