

Продажа - Дом - Estepona  
**768.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
 +34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5200066

Estepona

Дом

ИБИ: 520 EUR / год

Мусор: 70 EUR / год



4



3



218 m2



118 m2

4 спальни | 3 ванные комнаты | 200м<sup>2</sup> построено | 218м<sup>2</sup> участок | угловой Идеальный дом в Эстепоне: центральный, отремонтированный и эффективный. Откройте для себя поистине исключительную недвижимость в Эстепоне: просторный угловой таунхаус, сочетающий в себе привилегированное пешеходное расположение с финансовыми преимуществами современных технологий. Забудьте о высоких счетах. Это городской, умный и устойчивый образ жизни, который вы искали. **КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ** \*\*\* Энергосбережение: Это свойство предлагает решающее конкурентное преимущество: высококачественную систему солнечных панелей мощностью 5 кВт (12 панелей) с аккумуляторным накопителем. Эта значительная инвестиция позволяет дому генерировать значительное количество энергии, практически исключая ежемесячные затраты на электроэнергию, что является редким и ценным активом в центральном месте. Система солнечного электричества и солнечный водонагреватель объемом 300 литров гарантируют огромную долгосрочную экономию на коммунальных платежах. Это пятизначная инвестиция, которая уже завершена и легализована для нового владельца. \*\*\* Премиальное расположение и доступность: • 10 минут пешком до старого города (площадь Цветов). • 10 минут пешком до пляжа и набережной. • 250-300 м до основных услуг (медицинский центр, школы, спортивный центр). \*\*\* Без коммунальных платежей. \*\*\* Безупречная планировка на трех уровнях: • первый этаж (социальная жизнь): полностью отремонтированная кухня, гостиная-столовая с камином, гостевой туалет и большая кладовая/прачечная. Прямой выход в сад. • второй этаж (отдых): три спальни и две ванные комнаты. Включает главную спальню с ванной комнатой. Семейная ванная комната недавно отремонтирована. • третий этаж (кабинет и солнце): большая четвертая спальня (в настоящее время кабинет/офис), которая напрямую соединяется с солнечной террасой на крыше площадью 18 м<sup>2</sup> (новое покрытие 2022 года), с которой можно даже увидеть кусочек моря и Гибралтарскую скалу. Таунхаус совмещенный, Estepona, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 218 м<sup>2</sup>, Терраса 18 м<sup>2</sup>, Площадь участка 118 м<sup>2</sup>. Расположение : Город, Коммерческая зона, Деревня, Рядом с магазинами, Близко к школам. **ОРИЕНТАЦИЯ** : Юг. Состояние : Отличное. Климат-контроль : Кондиционер, Пре-установленный, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. **ВИД** : Море, Город. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Рядом с мечетью, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Перепродажа.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Город

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Перепродажа