



Продажа - Дом - Estepona  
**795.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5200066

Estepona

Дом

ИБИ: 520 EUR / год

Мусор: 70 EUR / год



4



3



218 m<sup>2</sup>



118 m<sup>2</sup>

4 спальни | 3 ванные комнаты | 200м<sup>2</sup> построено | 218м<sup>2</sup> участок | угловой Идеальный дом в Эстепоне: центральный, отремонтированный и эффективный. Откройте для себя поистине исключительную недвижимость в Эстепоне: просторный угловой таунхаус, сочетающий в себе привилегированное пешеходное расположение с финансовыми преимуществами современных технологий. Забудьте о высоких счетах. Это городской, умный и устойчивый образ жизни, который вы искали. КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ \*\*\* Энергосбережение: Это свойство предлагает решающее конкурентное преимущество: высококачественную систему солнечных панелей мощностью 5 кВт (12 панелей) с аккумуляторным накопителем. Эта значительная инвестиция позволяет дому генерировать значительное количество энергии, практически исключая ежемесячные затраты на электроэнергию, что является редким и ценным активом в центральном месте. Система солнечного электричества и солнечный водонагреватель объемом 300 литров гарантируют огромную долгосрочную экономию на коммунальных платежах. Это пятизначная инвестиция, которая уже завершена и легализована для нового владельца. \*\*\* Премиальное расположение и доступность: • 10 минут пешком до старого города (площадь Цветов). • 10 минут пешком до пляжа и набережной. • 250-300 м до основных услуг (медицинский центр, школы, спортивный центр). \*\*\* Без коммунальных платежей. \*\*\* Безупречная планировка на трех уровнях: • первый этаж (социальная жизнь): полностью отремонтированная кухня, гостиная-столовая с камином, гостевой туалет и большая кладовая/прачечная. Прямой выход в сад. • второй этаж (отдых): три спальни и две ванные комнаты. Включает главную спальню с ванной комнатой. Семейная ванная комната недавно отремонтирована. • третий этаж (кабинет и солнце): большая четвертая спальня (в настоящее время кабинет/офис), которая напрямую соединяется с солнечной террасой на крыше площадью 18 м<sup>2</sup> (новое покрытие 2022 года), с которой можно даже увидеть кусочек моря и Гибралтарскую скалу. Таунхаус совмещенный, Estepona, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 218 м<sup>2</sup>, Терраса 18 м<sup>2</sup>, Площадь участка 118 м<sup>2</sup>. Расположение : Город, Коммерческая зона, Деревня, Рядом с магазинами, Близко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. Климат-контроль : Кондиционер, Пре-установленный, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Город. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Рядом с мечетью, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Перепродажа.

**Расположение**  
 Город  
 Коммерческая зона  
 Деревня  
 Рядом с магазинами  
 Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
 Юг

**Состояние**  
 Отличное

**Климат-контроль**  
 Кондиционер  
 Пре-установленный  
 Кондиционер холодного воздуха  
 Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**  
 Море  
 Город

**Особенности**  
 Крытая терраса  
 Встроенные шкафы  
 Рядом с транспортом  
 Приватная терраса  
 WiFi  
 Кладовка  
 Подсобное помещение  
 Ванная комната  
 Двойные стеклопакеты  
 Бесплатный автобус  
 Рядом с мечетью  
 Возле церкви  
 Оптическое волокно

**Мебель**  
 Частично меблированный

**Кухня**  
 Полностью оборудованная

**Сад**  
 Приватный

**меры безопасности**  
 Огражденный комплекс

**Парковка**  
 Гараж  
 С навесом  
 Более чем один  
 Приватная

**Категория**  
 Перепродажа