MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - La Mairena**

**1.599.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5203108** **La Mairena** **Дом**

**4** **4.5** **297 m2** **2390 m2**

Новая современная вилла на продажу в La Mairena, Marbella | Панорамный вид на море | Инфинити-бассейн Откройте для себя эту новую виллу (недавно завершенное строительство), где элегантный современный дизайн сочетается с непревзойденной приватностью и захватывающими дух видами, простирающимися через холмы и сельскую местность до самого моря. Расположенный в эксклюзивном районе La Mairena на склоне холма Elviria, в зоне выдающейся природной красоты, охраняемой UNESCO, этот дом предлагает эксклюзивное убежище для тех, кто ищет спокойствия, не жертвуя стилем. Построенная на просторном участке площадью 2,389 m² с жилой площадью 297 m², вилла спроектирована так, чтобы наполнить интерьеры естественным светом, плавно соединяя внутреннее и внешнее жилое пространство. Резиденция располагает четырьмя спальнями, включая две с ванными комнатами en-suite, а также семейной ванной комнатой и гостевым туалетом. Мастер-сюит может похвастаться впечатляющей гардеробной со встроенными шкафами, дизайнерской ванной комнатой и прямым выходом на главную террасу. В сердце дома находится впечатляющая гостиная открытой планировки с двойной высотой потолков и панорамными окнами от пола до потолка, которые наполняют пространство светом и обрамляют эффектные виды. Эта зона плавно переходит в полностью оборудованную современную кухню с отдельной прачечной, двусторонним камином и выделенной обеденной зоной — идеальное место как для отдыха, так и для приема гостей. Отдых на свежем воздухе не менее впечатляющ: просторные террасы, крытые веранды и инфинити-бассейн приглашают вас расслабиться и насладиться панорамными пейзажами. Вилла оснащена полами с подогревом и кондиционированием во всех помещениях через эффективную систему aerotherm, обеспечивающую комфорт в любое время года, а также предлагает большую парковку для нескольких автомобилей. Эта новая вилла — настоящая находка, предлагаемая по минимально возможной цене для быстрой продажи, без бесконечных переговоров. Для завершения образа требуется лишь небольшое озеленение вокруг виллы с посадкой деревьев и растений. Готовое к заселению современное святилище, в котором идеально сочетаются изысканность, природа и спокойствие, доступно сейчас по очень конкурентоспособной цене. Не упустите свой шанс! Beds: 4 | Baths: 4+1wc | Living area:297m2 | Terraces: 120m2 | Facing: S&E | Private swimming pool: 39m2 | Parking spaces | Construction year: 2025 Airport: 30 min drive - Marbella center: 15 min drive - Puerto Banús : 20 min drive - Golf course : 5 min drive - Beach: 8 min drive - Amenities, bars &restaurants: closest 3 min drive & 8 min drive - Public Transports : 8 min Drive Рынок недвижимости на Costa del Sol сейчас находится на пике активности, и хорошие объекты раскупаются мгновенно! Мы рекомендуем: если вы видите вариант, который вам нравится и подходит под ваш бюджет, свяжитесь с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарования! Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на объекты, предлагаемые на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация на сайте может содержать ошибки и упущения, а сами объекты могут подвергаться изменению цены, предварительной продаже или снятию с рынка.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа