MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Torremolinos**

**850.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5208070**

**Torremolinos**

**Апартамент**

**3**

**2**

**212 m2**

Эксклюзивность, простор и элегантность ждут вас в этой исключительной резиденции на нижнем этаже, расположенной в престижной урбанизации, построенной в 2020 году, в Playamar — одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Этот великолепный дом идеально сочетает в себе современный комфорт, экологичность и удобства курортного уровня, предлагая идеальное пространство для наслаждения солнцем и отдыхом на свежем воздухе круглый год. При общей площади 584 m² объект выделяется своим впечатляющим частным садом площадью 480 m², окруженным пышной пальмовой рощей, которая создает атмосферу покоя и уединения. Внутреннее пространство площадью 123 m² спроектировано с современной и функциональной планировкой: три просторные спальни, две элегантные ванные комнаты и большая гостиная-столовая открытой планировки, которая плавно соединяется с террасой и садом. Просторная терраса разделена на зоны для отдыха и досуга, дополнена частным джакузи и душем — идеальное место для релаксации или приема гостей. Дом полностью автономен, оснащен собственными солнечными панелями и отделан материалами высочайшего качества, включая керамогранит, двойное остекление и систему «умный дом», обеспечивающую комфорт и эффективность. Жители урбанизации пользуются эксклюзивным доступом к превосходным общим объектам, включая бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал и корт для падл-тенниса. Сообщество дарит ощущение приватности и спокойствия. В стоимость недвижимости также входят два места на подземной парковке со станцией зарядки для электромобилей и частная кладовая. Квартира идеально расположена всего в 500 метрах от пляжа и имеет отличное транспортное сообщение — всего в 50 метрах от остановок пригородных поездов и автобусов, и в 100 метрах от основных объектов инфраструктуры, таких как супермаркеты, аптеки и школы. Расположение также обеспечивает легкий доступ к центру города Málaga, аэропорту и главной национальной автомагистрали — все в пределах 15 минут езды. Эта уникальная недвижимость создана для тех, кто ценит пространство, свет и жизнь на свежем воздухе — дом, предлагающий идеальный баланс роскоши, комфорта и устойчивого развития в одном из самых привилегированных анклавов на Costa del Sol. Если вы заинтересованы, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией. Мы доступны для онлайн-визитов и через WhatsApp. Мы говорим на Spanish, English, Swedish, Norwegian, Danish, Italian, Dutch, French и German. Примечание: В соответствии с Decree 218/2005 от 11 октября Regional Government of Andalusia, клиент информируется о том, что цена продажи не включает налоги (такие как ITP, VAT или AJD), нотариальные расходы, регистрационные сборы или другие расходы, связанные с продажей. Информация, размеры и детали предоставлены исключительно в ознакомительных целях и подлежат проверке. Агентское вознаграждение включено в цену.

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка