



Ref.-ID: MIBGR5213557

Marbella

Дом

Коммунальные: 1,200 EUR / год



A great opportunity to purchase a 3 story Townhouse in Marbella, bordering the upcoming area of Rio Real with stunning sea & panoramic views. On the ground floor you will find an open plan kitchen, a guest WC and the living and dining room which is leading out to a covered terrace and a small garden with access to the communal pool & gardens. On the first floor you will have 2 bedrooms sharing one bathroom, the master bedroom with en-suite bathroom and access to the south facing terrace with impressive views. On the top level you have a roof terrace with 360° views to the sea, towards the city of Marbella, the mountains & countryside. A view to die for! On the basement level you have a garage for several cars and storage. This house gives the opportunity to add another room on the Top Level, and/or convert the basement/ garage into a studio apartment. This property makes the perfect holiday or forever home. The Townhouse has to be viewed to be appreciated.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная