MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Mijas**

**350.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5213617** **Mijas** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,420 EUR / год** **ИБИ: 530 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **3** **2** **116 m2**

ONE OF A KIND! (OPEN TO AN OFFER) ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ПЕНТХАУС С 3 СПАЛЬНЯМИ И СОЛЯРИЕМ НА КРЫШЕ С ВИДОМ НА ФЕРВЕИ ГОЛЬФ-ПОЛЯ LOS LARGOS GOLF COURSE В ЭТОЙ ВЫСОКО ВОСТРЕБОВАННОЙ ЗАКРЫТОЙ УРБАНИЗАЦИИ. ОЧЕНЬ РЕДКАЯ НАХОДКА. ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ ОЖИВЛЕННОГО ПЛЯЖНОГО КУРОРТА FUENGIROLA. Западная ориентация. КРАТКИЙ ОБЗОР 3 СПАЛЬНИ 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ – ОДНА ИЗ НИХ EN SUITE ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ/СТОЛОВАЯ ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ФЕРВЕИ ПРЕКРАСНЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ РЕШЕНИЯ Два лестничных пролета до входной двери (без лифта). Прихожая ведет в просторную гостиную/столовую открытой планировки с двойными раздвижными дверями, выходящими на террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, с которой по винтовой лестнице можно подняться в частный солярий на крыше. Из эркерного окна обеденной зоны открывается чудесный вид на озера и грины гольф-поля. Полностью оборудованная качественная кухня с барной стойкой и бытовой техникой Edema и Teka. Вся бытовая техника включена в стоимость продажи. Выход на небольшую террасу с хозяйственным блоком, которую можно легко застеклить. Двуспальная гостевая комната с выходом на небольшую частную террасу с видом на гольф-поле. Семейная ванная комната с ванной и душем, вторая двуспальная гостевая комната с выходом на террасу, также с прекрасным видом на гольф, и главная спальня (Master bedroom) с выходом на террасу и просторной ванной комнатой en suite с ванной и душем; также с видом на гольф-поле. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ Великолепный общий бассейн, детский бассейн и ухоженные зрелые сады. Удобная парковка на улице. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МРАМОРНЫЕ ПОЛЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ТЕПЛО/ХОЛОД В СПАЛЬНЯХ ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ РАСПОЛОЖЕНИЕ Урбанизация примыкает к 18-луночным чемпионским гольф-полям Los Largos и Los Olivos, Mijas Golf. Апартаменты находятся в пешей доступности от нескольких высококлассных ресторанов. Настоятельно рекомендуем просмотр этого потрясающего пентхауса с захватывающими открытыми видами на гольф и озера, а также частным солярием на крыше. РАССТОЯНИЯ НА АВТОМОБИЛЕ MIJAS GOLF CLUBHOUSE/LA ZAMBRA 5* HOTEL – 2 МИНУТЫ FUENGIROLA/ПЛЯЖ – 8 МИНУТ MALAGA – 22 МИНУТЫ MARBELLA – 25 МИНУТ

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Категория**
- ✔ Инвестиции