MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**1.995.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5213713**

**Estepona**

**Апартамент**

**3**

**2**

**120 m2**

Location & Community Расположенный между Marbella и Estepona, Bahía del Velerín — это престижный закрытый прибрежный комплекс, известный своими пышными тропическими садами, просторным бассейном в стиле лагуны со снэк-баром, круглосуточной охраной 24 / 7 и прямым выходом к одному из лучших пляжей региона. Property Highlights 3 bedrooms | 2 bathrooms 120 m² built interior | 38 m² terrace Полностью отремонтировано по самым высоким стандартам, с видом на море и сад. Юго-западная ориентация, позволяющая в полной мере насладиться светом и расположением. Терраса с системой безрамного остекления и подогревом пола, что эффективно расширяет жилое пространство для круглогодичного использования. Interior & Finishes Продумана каждая деталь: Дизайнерская кухня открытой планировки с премиальной немецкой бытовой техникой Невидимая индукционная варочная панель, винный холодильник, станция Thermomix Электрический камин и высококлассная аудиосистема Bang & Olufsen Высококачественное напольное покрытие, встроенные шкафы по индивидуальному заказу, скрытая зона прачечной Кладовая и подземная парковка включены для вашего удобства. Lifestyle & Investment Potential Расположенный в одном из самых востребованных прибрежных сообществ Costa del Sol, этот объект предлагает идеальное сочетание роскошного дома для постоянного проживания, эксклюзивной резиденции для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду. Резиденты получают прямой доступ к пляжу, удобства курортного типа и безмятежный, но при этом социально активный прибрежный образ жизни. Summary Bahía del Velerín 3.5 — это готовая к заселению роскошная квартира в первоклассном месте на первой линии моря, отремонтированная по исключительным стандартам и готовая к немедленному переезду или сдаче в аренду. С 3 bedrooms, 2 bathrooms, 120 m² элегантного внутреннего пространства и террасой 38 m² с видом на пышные сады и Mediterranean Sea, этот дом представляет собой выдающуюся возможность.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа