

Продажа - Дом - Benahavís  
21.500.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5215813

Benahavís

Дом



8



9.5



1696 m2



1963 m2

Расположенный на возвышенности над побережьем Марбельи, в эксклюзивном охраняемом комплексе El Herrojo (Бенахавис), этот современный дом воплощает суть современной средиземноморской роскоши. Архитектура сочетает природный камень, тёплое дерево и выразительные линии, создавая гармоничное пространство, наполненное светом, стилем и комфортом. Участок площадью 1.740 м<sup>2</sup> включает 1.444 м<sup>2</sup> застроенной площади и 408 м<sup>2</sup> террас, распределённых на трёх уровнях и ориентированных на юго-восток, чтобы максимально использовать естественное освещение и панорамные виды. Просторные интерьеры и панорамное остекление объединяют внутренние помещения с природой. Архитектура и интерьер Фасад из натурального камня и эффектный вход задают тон всему дому. На главном уровне — просторный холл, ведущий в светлую гостиную с современным камином, который разделяет зону отдыха и столовую. Кухня открытой планировки полностью оборудована и выходит на террасу с летней кухней и зоной для приёма гостей. На этом этаже также расположены две гостевые спальни с ванными комнатами. На верхнем уровне — три спальни, включая впечатляющий главный люкс площадью 70 м<sup>2</sup> с частной террасой, гардеробной, ванной комнатой в стиле спа и джакузи с видом на море — идеальное место для утреннего солнца и звёздных вечеров. Зона отдыха и досуга Нижний уровень площадью почти 800 м<sup>2</sup> предназначен для отдыха и оздоровления. Здесь находятся домашний кинотеатр, профессиональный тренажёрный зал, игровая зона, спа с крытым бассейном и джакузи, а также частный кабинет. Три дополнительные спальни с ванными комнатами (одна с отдельным входом и кухней) обеспечивают комфорт для гостей или персонала. Закрытый гараж рассчитан на восемь автомобилей и оснащён двумя станциями зарядки для электромобилей. Экстерьер и сад Озеленённый участок окружает инфинити-бассейн с солёной водой, просторные террасы из натурального камня и уютные зоны отдыха. Материалы — известняк, дерево и травертин — создают естественную связь между архитектурой и природой, добавляя тепла современному стилю. Отделка и технологии Каждая деталь продумана до мелочей: Тёплые полы (в ванных — электрические) Система кондиционирования Daikin VRV Санфаянс Villeroy & Boch, смесители AXOR by Hansgrohe Отдельно стоящая ванна Inbani, камень Travertino by Tino, мозаика Bisazza Умный дом KNX (освещение, климат, жалюзи) Предустановка аудиосистемы, сети CAT6 и Wi-Fi Панели управления Jung и Ekinex Охранная сигнализация с видеокамерами и предустановкой CCTV Резюме Эта резиденция — воплощение современного средиземноморского стиля и утончённой роскоши. Архитектура, интерьер и технологии объединяются, создавая гармоничное пространство, в котором комфорт и эстетика достигли совершенства. Пример безупречного вкуса и качества жизни на Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Солнечный нагрев воды

#### Категория

- ✓ Гольф