



Продажа - Дом - Estepona  
**420.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5218369

Estepona

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 859 EUR / год



3



3



180 m<sup>2</sup>

Дом



30 m<sup>2</sup>

WONDERFUL CORNER TOWNHOUSE WITH SEA VIEWS, LARGE GARDEN, SOLARIUM AND PRIVATE ELEVATOR, ESTEPONA Beautiful townhouse situated in a peaceful residential area of Estepona, close to supermarkets, shops, and an international school, just 200 metres from the beach and its charming promenade lined with beach bars, restaurants, and leisure areas. The marinas of Estepona and La Duquesa are both only a 5-minute drive away. This fantastic home is distributed over two floors plus a solarium. With its south-facing orientation, it enjoys natural light all day long. Upon entering, you are welcomed by a bright and spacious living room with large windows leading to a covered terrace and a private garden with stunning sea views. On the first floor, there are three bedrooms, one of them with an ensuite bathroom and access to a terrace from which you can reach the solarium and enjoy panoramic views across the entire coastline. The property includes a private elevator connecting all levels, as well as direct access to a private garage with space for two vehicles. Located within a well-maintained gated community offering two adult swimming pools, two children's pools, landscaped gardens, and a paddle court, this lovely house is perfect both as a permanent residence and as an investment with excellent rental potential. A viewing is highly recommended!

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
✓ Коммерческая зона	✓ Юго-восток	✓ Хорошее	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с портом	✓ Юг	✓ Требуется восстановление	✓ Детский бассейн	✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Пляж
✓ Рядом с магазинами				✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Панорамный
✓ Рядом с морем					✓ Сад
✓ Рядом с городом					✓ Бассейн
✓ Близко к школам					✓ Город
✓ Рядом с лесом					✓ Улица
✓ Рядом с портом					
✓ Урбанизация					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Лифт			✓ Приватный	✓ Домофон	✓ Гараж
✓ Встроенные шкафы			✓ Ландшафтный дизайн		✓ С навесом
✓ Рядом с транспортом			✓ Простой в уходе		✓ Более чем один
✓ Приватная терраса					✓ Приватная
✓ Солярий					✓ Зарядная станция для электромобилей
✓ Спутниковое телевидение					
✓ WiFi					
✓ Падлл теннис					
✓ Теннисный корт					
✓ Кладовка					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Двойные стеклопакеты					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Дома для отдыха				
✓ Питьевая вода	✓ Инвестиции				
✓ Телефон	✓ Перепродажа				