MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**525.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5219308** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год**

**2** **2** **72 m2**

Sea View Penthouse – Estepona West Откройте для себя этот великолепный пентхаус на верхнем этаже, расположенный в недавно построенном жилом комплексе в Estepona — в идеальном месте между ручьем Arroyo de Guadalobón и пляжем Arroyo Vaqueros, всего в 5 минутах от центра города Estepona и Marina. Это престижное расположение обеспечивает максимальный комфорт: супермаркеты, рестораны, школы, спортивный центр и Estepona High Resolution Hospital находятся в непосредственной близости. Любители гольфа оценят соседство с несколькими первоклассными полями в радиусе 5 km, включая Doña Julia Golf, Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf и Valle Romano Golf. Завершенный в этом году эксклюзивный жилой комплекс состоит из трех новых элегантных зданий, предлагающих атмосферу спокойствия и приватности. Резиденты могут пользоваться удобствами высшего класса, включая бассейн, тренажерный зал и зону отдыха. Этот пентхаус имеет привилегированную южную ориентацию с панорамным видом на море с просторной террасы. В стоимость включено частное парковочное место в подземном паркинге и кладовая. Объект сдается полностью меблированным и оборудованным, что делает его готовым к заселению — идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или высокодоходных инвестиций как для краткосрочной, так и для долгосрочной аренды. Расположенный всего в 300 metres от пляжа, этот объект представляет собой редкую возможность приобрести новую недвижимость «под ключ» в одном из самых востребованных прибрежных анклавов Estepona.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного