



Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa
1.295.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5221312

Benalmadena Costa

Коммунальные: 3,288 EUR / год

ИБИ: 750 EUR / год

Мусор: 60 EUR / год

Апартамент



3



2



185 m²

СНИЖЕНА ЦЕНА НА 260 000 евро в связи со срочной продажей. Великолепный угловой двухуровневый пентхаус с 3 спальнями, расположенный всего в 100 метрах от пляжа, магазинов и ресторанов, с захватывающим видом на Средиземное море, ориентированным на юго-запад. Эксклюзивный курорт El Higueron с отелем Hilton, спа-салоном, спортивным клубом и пляжным клубом. ПЕНТХАУС (общая площадь 119 м²) 3 спальни с двуспальными кроватями, 2 роскошные душевые, прекрасная современная гостинная открытой планировки с гостиной, столовой и дизайнерской кухней. Отдельное подсобное помещение с подключением к стиральной и сушильной машинам. Фантастический вид на море из панорамных окон, ориентированных на юго-запад, высококачественные напольные покрытия, современная система «умный дом» для современной жизни. Во всех спальнях есть встроенные шкафы для хранения вещей. ВОСХИТИТЕЛЬНАЯ ТЕРРАСА И СОЛЯРИЙ (общая площадь 66 м²) Захватывающий панорамный вид на море и побережье с невероятной крытой угловой террасы, выходящей на юго-запад, и открытого солнечного солярия, где достаточно места для большого джакузи, шезлонгов, мягкой мебели, обеденного стола, зоны барбекю и т. д., что делает проживание и отдых максимально комфортными. 2 ПАРКОВКИ И КЛАДОВАЯ (25 м²) Включает 2 подземных парковочных места и кладовую. КОМПЛЕКС Комплекс предлагает потрясающий вид на море и роскошные зоны общего пользования, включая пейзажный бассейн, тренажерный зал, сауну, турецкую баню, зеленые зоны для загара и зону отдыха. Мебель и оборудование в зонах общего пользования как новые, так как строительство было завершено только в 2024 году. Всего в нескольких минутах ходьбы от комплекса находится песчаный пляж протяженностью 7 км, отмеченный голубым флагом, и прекрасная набережная. КОММУНИТЕТ ЭЛЬ-ИГУЕРОН Круглосуточная охрана, торговый центр с супермаркетом, аптекой, кофейней и различными ресторанами, один из которых отмечен звездой Мишлен. Отель Hilton, спортивный клуб с тренажерным залом, кортами для паддл-тенниса и тенниса, пляжным волейболом, занятиями йогой и пилатесом и т.д. Фантастический спа-центр Nagomi с 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинами, физиотерапевтическим центром, салоном красоты, видом на море и зонами отдыха. РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположенный недалеко от пляжа (в Эль-Игуэрон), на границе Фуэнхиролы и Бенальмадены, этот район трудно превзойти: всего в 100 метрах находится пляж Карвахаль, а в нескольких минутах ходьбы — железнодорожная станция, что позволяет легко добраться до других городов, аэропорта и прекрасного города/порта Малага даже без автомобиля. Помимо невероятных видов на море и выгодного расположения рядом с пляжем, этот элитный пентхаус, выставленный на продажу, находится недалеко от супермаркетов, ресторанов, пляжных баров, отелей, школ, автобусных остановок и т. д. НИЖЕ РАСХОДЫ НА ПОКУПКУ Покупка редкой современной недвижимости на вторичном рынке у одного из первых инвесторов этого элитного комплекса означает, что вы можете приобрести один из самых удачно расположенных объектов с прекрасными видами. Кроме того, стоимость покупки ниже, чем при покупке нового жилья, поскольку вы избегаете налога на недвижимость (IVA) в размере 10% и налога на новостройки в размере 1,5% от регионального государственного налога. Продавец сообщил нам следующее: Коммунальные услуги составляют около 274 евро в месяц (дополнительно 20% при сдаче в аренду). Муниципальный налог (IBI): около 750 евро в год. Сбор за вывоз мусора (BASURA): около 60 евро в год. Благодаря лицензии на первое проживание (LPO) этот пентхаус станет отличным вариантом для инвестиций или роскошного постоянного жилья/дома для отдыха. Этот потрясающий угловой двухуровневый пентхаус на продажу расположен в одном из лучших/новейших комплексов района, а сам пентхаус — в одном из лучших мест во всем комплексе благодаря двум просторным террасам, выходящим на юго-запад, с захватывающим панорамным видом на море. Эксклюзивное предложение, ключи в офисе. Позвоните сейчас, чтобы забронировать или договориться о просмотре.

- Расположение**
- ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Урбанизация

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Солярий
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Сауна
 - ✓ Падлл теннис
 - ✓ Теннисный корт
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Джакузи
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Круглосуточная ресепшн

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа