



Продажа - Апартамент - Puerto Banús

2.400.000€

www.mibgroup.es

+34 661 89 71 88

info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5221942

Puerto Banús

Коммунальные: 11,472 EUR / год ИБИ: 3,630 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



2.5



180 m²

Апартамент

Rare Seafront Opportunity in Malibu, Puerto Banus Experience the ultimate in coastal luxury with this rarely available, frontline 2 bedroom apartment in the prestigious Malibu development, just steps from Puerto Banus. Boasting breathtaking panoramic sea views, this residence combines elegant design with exceptional comfort. Offering 180 m² of interior living space and an additional 75 m² of covered terraces, the apartment features an expansive layout ideal for both relaxing and entertaining. The designer kitchen, equipped with top-of-the-line appliances, includes a separate laundry room for added convenience. Both bedrooms are ensuite providing optimal privacy. This exceptional property also includes two private garage spaces and a large storage room. Malibu is renowned for its world-class amenities, featuring a well equipped spa and fitness center, a heated lap pool, and a spectacular freeform saltwater pool surrounded by lush gardens. Residents enjoy 24-hour gated security, video surveillance, and the assurance of professional on-site staff members. A true coastal haven, combining sophistication, security, and serenity in one of Marbella's most exclusive beachfront communities.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Урбанизация
 - ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Спутниковое телевидение
 - ✓ WiFi
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Сауна
 - ✓ Игровая комната
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Джакузи
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Умный дом
 - ✓ Круглосуточная ресепшн
 - ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа