



**Ref.-ID: MIBGR5225392**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 9,600 EUR / год**

**ИБИ: 1,329 EUR / год**

**Мусор: 179 EUR / год**



**3**



**3**



**195 m2**



**183 m2**

Elegant Ground-Floor Apartment in Doncella Beach, Estepona An exceptional opportunity to own a luxurious 3-bedroom, 3-bathroom residence in the prestigious Doncella Beach, one of Estepona's most exclusive beachfront developments. This beautifully presented ground-floor apartment features a private garden and spacious terrace with panoramic sea views, offering the perfect setting to enjoy the Mediterranean lifestyle in complete privacy and comfort. The interior design has been tastefully curated with Ralph Lauren Home elements, combining timeless elegance with contemporary sophistication. The generous living and dining areas open directly onto the terrace and garden, creating a seamless connection between indoor and outdoor living spaces. The modern, fully equipped kitchen features top-quality appliances. Features & Facilities: • 3 bedrooms / 3 bathrooms • Private garden and terrace with sea views • Designer interiors with Ralph Lauren Furniture • Underfloor heating and air conditioning • Underground parking (24m2) and storage room (11m2) • 24-hour security and concierge service • Heated outdoor semi-Olympic pool, spa, gym, and direct beach access Ideally located within walking distance to Estepona Marina and only minutes from the charming Old Town, this property combines refined design, privacy, and the best of beachfront living on the Costa del Sol.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Полы с подогревом

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Парковка

- ✓ Подземная