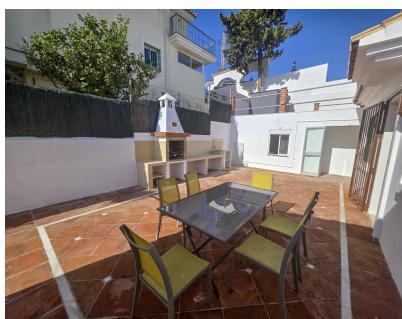




Продажа - Дом - Estepona
998.500€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5225617

ИБИ: 1,029 EUR / год

Estepona

Мусор: 179 EUR / год



3



2



224 м²

Дом



935 м²

Очаровательная отдельно стоящая вилла с собственным бассейном и большим участком в Эстепоне. Эта уютная отдельно стоящая вилла расположена в тихом жилом районе Эстепоны, всего в пяти минутах езды от центра города и всех его удобств. Просторный участок площадью 935 м² обеспечивает уединение, простор и комфортную жизнь в окружении зелени, что делает ее идеальным выбором как для семейного проживания, так и для отдыха. Вилла площадью 224 м² расположена на одном этаже со светлыми и просторными комнатами. Одной из главных ее достопримечательностей является просторный частный сад, собственный бассейн и идеальные зоны для отдыха, принятия солнечных ванн или обедов на свежем воздухе. Внутри расположены три спальни и дополнительная комната, которую можно использовать как четвертую спальню, кабинет или игровую, а также две ванные комнаты. Гостиная отличается простором, камином и прямым выходом на террасу площадью 60 м², где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Отдельная кухня, легко трансформируемая в открытое пространство, предлагает функциональность и множество возможностей для индивидуального дизайна. Мраморные полы, мебель, входящая в стоимость, и ориентация с востока на юг, гарантирующая обилие естественного света, дополняют интерьер дома. На территории также есть закрытый гараж, дополнительный навес и кладовая, обеспечивающие достаточно места для автомобилей и вещей. Что касается расположения, эта вилла находится в привилегированном месте. Она находится совсем рядом с пляжами Эстепоны и оживленной пристанью для яхт, где можно посетить рестораны, заняться водными видами спорта и совершить длительные прогулки вдоль набережной. В этом районе есть несколько престижных полей для гольфа, таких как Valle Romano, Azata Golf и Estepona Golf, а также удобный доступ к супермаркетам, школам, магазинам и другим необходимым объектам инфраструктуры. Исторический центр Эстепоны, один из самых красивых и ухоженных в Андалусии, также находится всего в нескольких минутах езды, как и удобный выезд на автомагистрали A-7 и AP-7, что позволяет с удобством добираться до Марбельи, Пуэрто-Бануса, Сотогранде, Гибралтара или аэропорта Малаги. В целом, эта вилла сочетает

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	вид	Особенности
✓ Рядом с портом	✓ Юго-восток	✓ Хорошее	✓ Приватный	✓ Сад	✓ Крытая терраса
✓ Рядом с морем				✓ Бассейн	✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с городом					✓ Приватная терраса
✓ Рядом с портом					✓ Солярий
✓ Урбанизация					✓ Кладовка
					✓ Ванная комната
					✓ Мраморные полы
					✓ Барбекю
					✓ Двойные стеклопакеты
Мебель	Кухня	Сад	Парковка	Коммунальные услуги	Категория
✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Гараж	✓ Электричество	✓ Перепродажа
			✓ С навесом		
			✓ Более чем один		