



**Продажа - Апартамент - Calahonda
419.500€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5226442

Calahonda

Коммунальные: 1,848 EUR / год

ИБИ: 375 EUR / год

Мусор: 82 EUR / год



4



3



145 m2

Magnificent Apartment in Calahonda: Reconfigured for Profitability A large apartment in Calahonda, originally a spacious three-bedroom, three-bathroom unit, featuring a huge living room with a fireplace, a separate dining room, a large kitchen with a utility room, and a magnificent terrace. Today, the property has been reconfigured into two separate units: Main Apartment: Two bedrooms, two bathrooms, an open-plan living/dining area, a fireplace, and a large terrace. Rental Unit (Attached): One bedroom, one bathroom, a kitchen, a living room, and a small terrace (terracita). This reconfiguration was specifically done to generate rental income and achieve profitability from the apartment's purchase.

Расположение
 Рядом с гольф-полем
 Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
 Запад

Состояние
 Хорошее

бассейн
 Общий

Климат-контроль
 Кондиционер

ВИД
 Сад

Особенности
 Крытая терраса
 Лифт
 Мраморные полы
 Двойные стеклопакеты

Мебель
 Частично меблированный

Кухня
 Полностью оборудованная

Сад
 Общественный

меры безопасности
 Огражденный комплекс

Парковка
 Общая
 Приватная

Категория
 Гольф
 Дома для отдыха
 Инвестиции