

Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas
2.285.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5226580

Hacienda Las Chapas

Дом

ИБИ: 4,400 EUR / год

Мусор: 210 EUR / год



6



6



842 m2



1700 m2

Высокодоходная инвестиция: Гранд-вилла с потенциалом бутик-апарт-отеля в Marbella East Мы с гордостью представляем необыкновенный объект недвижимости в престижном анклаве Hacienda Las Chapas, известном своей роскошью, 24-hour охраной и средиземноморским шармом. Это не просто дом; это универсальная инвестиционная возможность с редким потенциалом для управления в качестве Boutique Aparthotel или элитной резиденции с несколькими арендными единицами.

Уникальная концепция: Роскошная жизнь со значительным доходом Самая привлекательная особенность виллы — ее продуманная планировка, разработанная для максимальной гибкости и получения прибыли: 4 независимых апартаментов: В настоящее время объект разделен на четыре полностью автономных блока. В общей сложности в вашем распоряжении 6 спален и 6 ванных комнат. Каждый апартамент оборудован собственной кухней, ванной комнатой en-suite, центральным отоплением и кондиционером. Модель "Живи и сдавай": Верхний этаж идеально подходит в качестве великолепного мастер-пентхауса для владельца, в то время как три нижних апартамента могут сдаваться в аренду независимо друг от друга, предлагая колоссальный арендный потенциал. Потенциал Boutique Aparthotel: Благодаря наличию 4 кухонь и независимых входов, этот объект является готовым решением для малого гостиничного бизнеса класса люкс. Легкая трансформация: Несмотря на текущую многофункциональность, архитектурный дизайн позволяет при желании легко вернуть объекту статус огромной семейной гранд-виллы.

Круглогодичная роскошь и велнес Объект спроектирован так, чтобы привлекать гостей и обеспечивать комфорт даже в зимние месяцы, гарантируя 365-day арендный сезон: Оазис с подогревом: На территории расположен большой плавательный бассейн с полным подогревом для зимнего использования, а также частная сауна. Панорамные виды: Почти из всех апартаментов открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean. Устойчивое развитие и технологии: Объект оснащен солнечными панелями для энергоэффективности, центральным отоплением и полным климат-контролем (Aircon во всех помещениях). Перспектива на будущее: Предусмотрено и подготовлено место для установки лифта, соединяющего все уровни для полной доступности. Премиальное расположение в Hacienda Las Chapas Расположенная в тихом тупике, вилла сочетает в себе полную приватность с непревзойденной транспортной доступностью: Пляж и рестораны: Всего 5 минут на машине до лучших дюн Marbella и первоклассных chiringuitos. Marbella Center: Короткая поездка в течение 7 минут. Puerto Banús: В 12 минутах езды. Málaga Airport: Примерно 30 минут. Резюме Это редкая находка в Marbella East. Ищете ли вы поместье для нескольких поколений семьи, престижную корпоративную резиденцию или высокодоходный инвестиционный объект с готовой структурой для независимой аренды — эта вилла предлагает уникальное сочетание масштаба, шарма и потенциала прибыли. PLEASE NOTE: THERE ARE SOME RENDERS JUST SHOW THE POSSIBILITIES!! Расположение : Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Forest, Urbanisation. Ориентация : East, South East, South, West. Состояние : Excellent. Бассейн : Private, Heated. Климат-контроль : Air Conditioning, Central Heating, Fireplace. Виды : Sea, Panoramic. Особенности : Covered Terrace, Private Terrace, Satellite TV, WiFi, Storage Room, Utility Room, Barbeque, Double Glazing, Basement, Fiber Optic. Мебель : Part Furnished. Кухня : Fully Fitted. Сад : Private. Безопасность : Alarm System, 24 Hour Security. Парковка : Garage, More Than One, Private. Коммунальные услуги : Electricity, Drinkable Water, Gas, Solar water heating. Категория : Bargain, Luxury, Resale.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток
- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг
- ✓ запад

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

бассейн

- ✓ Частный бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

Сад

- ✓ Частный сад

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамы

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка