



Продажа - Апартамент - Puerto Banús
800.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5227303

Puerto Banús

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 1,211 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год

Апартамент



2



2



160 m²

Просторный апартамент с потенциалом перепланировки в комплексе Embrujo Playa, Пуэрто-Банус Embrujo Playa - один из самых комфортных и зелёных комплексов в прибрежной части Пуэрто-Бануса. Он расположен всего в 5 минутах ходьбы от моря, пляжных ресторанов и набережной, а также в шаге от всей необходимой инфраструктуры: магазинов, спортивных клубов и международных школ. Территория охраняется 24/7, к услугам жителей - ухоженные сады, два открытых бассейна и ощущение приватности в самом центре Марбельи. Апартамент площадью около 160 м² расположен на первом этаже с солнечной стороны и отличается продуманной планировкой. Просторная гостиная, большая кухня с отдельной зоной столовой, две спальни и две ванные комнаты создают атмосферу настоящего дома. Из гостиной и спален открывается выход на широкую террасу с видом на зелёную зону комплекса и бассейн. Ключевое преимущество - возможность создать третью спальню благодаря площади и конфигурации объекта. Это редкая возможность для тех, кто ищет не стандартную «двушку», а действительно просторный апартамент с потенциалом. В стоимость включено парковочное место в подземном гараже и кладовая.

Расположение	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид	Особенности
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом	<input checked="" type="checkbox"/> Хорошее	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Сад	<input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами	<input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная			<input checked="" type="checkbox"/> Бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем	<input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная				<input checked="" type="checkbox"/> Кладовка
					<input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы
Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка	
<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Приватная	
			<input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи		