



Продажа - Апартамент - Benahavís
349.900€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5234713

Benahavís

Коммунальные: 600 EUR / год



3



2



115 m²

Апартамент

Реновированная пентхаус-квартира в Бенахавис Пэбло — с туристической лицензией и доходом 800 € в неделю Представляем уникальную возможность в самом сердце Benahavís Pueblo: прекрасно обновлённый пентхаус в традиционном андалузском стиле, с действующей туристической лицензией (VFT) и высоким спросом на аренду, который обычно сдаётся примерно за 800 € в неделю круглый год — особенно популярен среди любителей гольфа благодаря близости к лучшим полям Коста-дель-Соль. Идеально расположенная всего в нескольких шагах от мэрии, уютных площадей, магазинов, кафе и знаменитых ресторанов Бенахависа, эта квартира на верхнем этаже (всего один лестничный пролёт) сочетает удобную пешую жизнь в деревне с редким преимуществом частного подземного гаража и общего бассейна — крайне востребованные особенности в историческом центре. Тихий жилой комплекс в андалузском стиле окружён зелеными садами, дорожками из терракоты и живописным общим бассейном с видом на деревенскую церковь, обрамлённый горами и зелёными холмами. Внутри — светлая и полностью обновлённая планировка с 3 спальнями и 2 ванными комнатами. Просторная гостиная открытой планировки выходит на большую террасу, идеально подходящую для отдыха и обедов на свежем воздухе, с видами на горы, зелёные холмы, крыши деревни и даже частичный вид на море. Главная спальня с собственной ванной также имеет выход на террасу, создавая приватную зону отдыха. Ещё две спальни предлагают виды на сад и горы, с обилием естественного света. Важным преимуществом является частное парковочное место в подземном гараже, что особенно ценно в центре деревни. Благодаря сочетанию традиционного деревенского очарования, современных обновлений, центрального расположения, частного гаража и туристической лицензии, этот пентхаус является одним из наиболее привлекательных предложений в Benahavís Pueblo — идеален как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций в одном из самых востребованных гольф-направлений Коста-дель-Соль.

Расположение

- Город
- Пригородная
- Загородный
- Деревня
- Горная деревня
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

Особенности

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Возле церкви

Коммунальные услуги

- Электричество
- Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад

Состояние

- Отличное
- Хорошее
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн

- Общий

Климат-контроль

- Кондиционер

вид

- Море
- Горы
- Панорамный
- Бассейн
- Двор

Мебель

- Полностью меблированный
- По желанию

Кухня

- Полностью оборудованная

Сад

- Общественный
- Ландшафтный дизайн

меры безопасности

- Огражденный комплекс

Парковка

- Подземная
- Гараж
- Общая

Категория

- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного