

**Продажа - Дом - Benalmadena Pueblo**  
**1.395.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5236207**

**Benalmadena Pueblo**

**Дом**

**ИБИ: 1,800 EUR / год**

**Мусор: 300 EUR / год**



**6**



**7**



**286 m2**



**1050 m2**

СНИЖЕНА ЦЕНА на 400 тыс. евро, всего за 1 395 000 евро. Срочная продажа! Великолепная отремонтированная вилла класса люкс с 5 спальнями и 5 ванными комнатами, а также дополнительной 1-спальной зоной, гаражом на две машины и потрясающим панорамным видом на море. Всего в 7 минутах ходьбы находится сердце живописной деревни Бенальмадена Пуэбло с магазинами, барами и ресторанами. В популярном районе Бенальмадена продаётся не так много объектов недвижимости такого размера и качества, однако эта недвижимость привлекает не только своим потрясающим видом и особенностями. Её делают особым расположение, удобство и комфорт, которые она предлагает владельцу. Удобство пешей доступности от деревенских магазинов, баров, отличных ресторанов, косметологических салонов, парикмахерских, аптек, стоматологической клиники, супермаркета, пекарен, мясной лавки, магазина свежих фруктов и овощей, флористики, ветеринарной клиники, канцелярских товаров, банков, местного полицейского участка, ратуши, великолепной деревенской школы, стоянки такси, автобусной остановки, с которой можно добраться до пляжей, и яхтенной пристани мирового класса – всё это делает её такой особенной. Чего ещё желать, чтобы всё было буквально у вашего порога! ВИЛЛА: Эта потрясающая вилла с 5 спальнями и 5 ванными комнатами, выставленная на продажу в Бенальмадена-Пуэбло, также предлагает отдельную зону, которая в настоящее время используется как апартаменты с 1 спальней. Вилла полностью отремонтирована по очень высоким стандартам. Вилла предлагает просторную гостиную/столовую с современными карнизами, скрытым освещением и точечными светильниками. Эта прекрасная гостиная прекрасно освещена благодаря 3 большим раздвижным дверям, ведущим на уровень отдыха/бассейна. Современная белая глянцевая кухня открытой планировки с встроенными шкафами как напольными, так и настенными, с роскошной техникой Bosch, в том числе: 2 духовки, микроволновая печь и кофемашина. Роскошная столешница из темного гранита и кухонный фартук со встроенной раковиной, большая газовая плита и вытяжка Bosch. Окно с видом на бассейн/море и современный карниз со скрытым освещением и точечными светильниками. Гардеробная/туалет и лестница на лестничную площадку второго этажа. Впечатляющая лестничная площадка второго этажа ведет ко всем 5 спальням, большим двустворчатым дверям в гостиную/сад и широкому панорамному окну с прекрасным видом на море. Впечатляющая главная спальня с большой гардеробной и раздвижными дверями, ведущими на большую террасу с прекрасным панорамным видом на море. В главной спальне также есть большая ванная комната с ванной и большой душевой кабиной/душевой комнатой. Есть еще 4 спальни с двуспальными кроватями и современными карнизами со скрытым освещением и/или точечными светильниками. В каждой спальне есть собственная душевая. В квартире также установлены качественные окна/двери с двойным остеклением, кондиционер и открывается потрясающий панорамный вид на море. ТЕРРИТОРИЯ: Эта потрясающая вилла располагает множеством отличных зон отдыха на открытом воздухе, включая красивую главную террасу с гостиной, бассейном с подогревом, зоной отдыха, отдельной крытой современной кухней и туалетом. Рядом расположена ещё одна большая терраса для семейного отдыха / патио с садом. Также имеются крытая зона отдыха, солнечная зона отдыха и большой солярий на крыше, где сейчас установлено большое джакузи. Из всех вилл открывается потрясающий вид на море. Гараж с парковкой на две машины и дополнительная огороженная парковка на улице для нескольких автомобилей. ОТДЕЛЬНАЯ ЗОНА: Идеально подходит для хобби-студии / роскошного офиса или в настоящее время используется как прекрасная светлая квартира с тремя окнами в гостиной / столовой, современной роскошной кухней открытой планировки, отдельной спальней с окном и собственной душевой комнатой. Перед квартирой есть отдельная терраса. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположена в 7 минутах ходьбы от центра очень популярной и красивой белой деревни Бенальмадена Пуэбло. Этот сказочный район сочетает в себе уютную испанскую деревенскую жизнь и все удобства современного рабочего городка. Неподалеку находится Бенальмадена-Коста — крупнейший курортный город побережья с великолепными парками, набережной и яхтенной гаванью мирового класса (отмеченной наградами). Бенальмадена очень популярна благодаря удобному доступу ко всему побережью, хорошим местным государственным и частным школам, большому количеству достопримечательностей, чем в любой другой части побережья, и всего лишь 12–15 минутам езды на машине или такси от аэропорта Малаги. ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО: Коммунальные платежи составляют около 0 евро в месяц. Муниципальный налог (IBI): около 1800 евро в год. Сбор за вывоз мусора (BASURA): около 300 евро в год. Сертификат энергоэффективности (EEC) РЕЙТИНГ (ожидается) Эта потрясающая вилла продаётся в престижном районе Бенальмадена-Пуэбло, и по этой значительно сниженной цене она должна быть продана очень быстро. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть.

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Сад**

- ✓ Простой в уходе

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- ✓ Недвижимость
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного