MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Benalmadena**

**619.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**













**Ref.-ID: MIBGR5237017** **Benalmadena** **Дом**

**ИБИ: 903 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **3** **2** **170 m2** **308 m2**

Одноуровневая вилла с видом на море в Veracruz, Arroyo de la Miel Расположенная в престижном районе Veracruz в Arroyo de la Miel, эта отдельная вилла представляет собой фантастическую возможность на рынке недвижимости. Объект идеально расположен для тех, кто ценит удобство: он обеспечивает отличный выезд на автомагистраль, оставаясь при этом в пределах комфортной пешей доступности от местных магазинов, ресторанов и центра города. Что действительно отличает этот дом, так это его одноуровневая планировка, предлагающая стиль жизни с низкими затратами на обслуживание и полным отсутствием барьеров, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет доступность без ущерба для пространства или приватности. При входе на территорию дом излучает подлинный андалузский шарм, а открытое пространство спроектировано для наслаждения средиземноморским климатом. Слева уютная обеденная зона на свежем воздухе огибает дом, ведя к террасе для загара, которая залита великолепным дневным солнцем и расположена рядом с частным бассейном и удобной внешней душевой комнатой. С правой стороны от входа лестница ведет на солярий на крыше. Это уединенное место на возвышенности располагает зонами отдыха и предлагает прекрасные панорамные виды как на море, так и на горы. Внутри планировка практична и функциональна. Прихожая служит центральным узлом дома. Слева вы найдете уютную гостиную с прямым выходом на террасу, ориентированную на юго-запад, и к зоне бассейна, что создает гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Справа от холла находится отдельная кухня, переходящая в зону для завтрака — уникальное пространство с традиционной печью для пиццы, встроенной в стену. Эта зона очень функциональна и имеет прямой внутренний доступ в большой гараж с хозяйственным блоком. Из гаража есть дополнительный выход к задней части дома, где расположены дополнительные кладовые помещения. Коридор ведет прямо от входа к спальной зоне. Справа находится просторная спальня с двуспальной кроватью, гардеробной зоной и собственной ванной комнатой. В конце коридора слева расположена универсальная спальня, которая в настоящее время используется как домашний офис. Наконец, холл ведет к главной спальне с собственной душевой комнатой. Для комфорта в любое время года дом оборудован встроенными шкафами во всех комнатах и кондиционерами (тепло/холод) в спальнях и гостиной. Просмотры настоятельно рекомендуются !! DEED: Total Built area 90,69m2, Plot: aprox 308m2, Year of Build: 2012, Aprox fees IBI :903€ per year - Basura 190€ per year - Community Nil€ per month (no community for Veracruz) CEE:Energy Consumption Rating D (89,61 kWh/m2/year) CO2 Emissions Rating C (16,95 kgCO2/m2/year). Указанные данные носят чисто информационный характер и не имеют контрактной силы. Эти сведения могут содержать ошибки, изменения цен, пропуски, информацию о наличии и/или отзыве с рынка без предварительного уведомления. Указанная цена не включает расходы, связанные с покупкой недвижимости в соответствии с действующим законодательством (ITP или VAT, нотариальные расходы, регистрационные расходы, юридическое сопровождение и т. д.)

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа