MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**

**1.595.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5237035** **Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,352 EUR / год** **ИБИ: 750 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **3** **2** **255 m2**

Вершина роскошной жизни в Reserva del Higuerón, Higuerón West Phase 1 Откройте для себя один из лучших пентхаусов во всем регионе — безупречную резиденцию, предлагающую непревзойденный уровень комфорта с панорамным, беспрепятственным видом на Mediterranean Sea. С того момента, как вы переступаете порог, потрясающие виды на море приковывают ваше внимание. Дизайн открытой планировки плавно соединяет высокотехнологичную кухню и гостиную, оснащенную первоклассной бытовой техникой. Это пространство выходит на очаровательную заднюю террасу, идеально подходящую для созерцания безмятежных горных пейзажей. Основная жилая зона легко переходит в эффектную главную террасу площадью 100 sqm — настоящий оазис на свежем воздухе. Здесь вас ждет частный бассейн, окруженный просторным местом для лаунж-зоны, обеденной группы, шезлонгов и барбекю, — все создано как для релаксации, так и для приема гостей на высшем уровне. Справа от входа расположены приватные апартаменты: три спокойные спальни и две ванные комнаты с комфортным подогревом пола. Роскошная главная спальня располагает гардеробной, просторной ванной комнатой en-suite и прямым выходом на основную террасу через раздвижные двери. Две дополнительные гостевые комнаты со встроенными шкафами делят между собой вторую прекрасно оборудованную ванную комнату. Исключительные удобства и расположение Эта эксклюзивная урбанизация может похвастаться большим инфинити-бассейном в окружении ухоженных садов, а также гостевой парковкой. В стоимость объекта входят два просторных парковочных места по 30 sqm и кладовая площадью 10 sqm в охраняемом подземном паркинге с удобной возможностью установки зарядного устройства для EV. Reserva del Higuerón — это динамичное сообщество, предлагающее богатую инфраструктуру, включая Spa мирового уровня, Gym, различные рестораны и бары, частный Beach Club, корты для Padel и Tennis, а также протяженные прогулочные тропы. Расположение превосходно: всего 15 минут от Malaga Airport и лишь 10 минут езды до моря, Benalmádena Marina и Fuengirola Port. Penthouse, Higueron, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 142 m², Terrace 118 m². Setting : Country, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Close To Skiing, Close To Marina, Urbanisation. Orientation : North, East,South, South West. Condition : Excellent. Pool : Communal, Private. Climate Control : Air Conditioning, U/F/H Bathrooms. Views : Sea, Mountain, Beach, Panoramic, Pool. Features : Lift, Fitted Wardrobes, Private Terrace, WiFi, Utility Room, Ensuite Bathroom, Access for people with reduced mobility, Marble Flooring, Double Glazing, Courtesy Bus, Fiber Optic. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Garage, EV charge point. Utilities : Electricity. Category : Holiday Homes, Investment, Luxury, Resale.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа