



Продажа - Коммерческая - Marbella

4.400.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5243737

Marbella

Коммерческая



20



20



1269 m²



2000 m²

Boutique Hotel in Marbella – Exclusive Opportunity in a Prime Location For sale is a charming boutique hotel in Marbella, located just minutes from the Centro Comercial La Cañada and Marbella's city center. The property is set in a quiet, well-maintained area, ideal for guests seeking comfort, relaxation, and proximity to all amenities. The hotel offers approximately 16 to 20 elegantly designed rooms, each with its own modern bathroom, and meets the standards of a 4-star establishment. The rooms are tastefully furnished and provide a high level of comfort. Features & Highlights: - Bar and restaurant - spa area with Turkish bath and indoor pool - 24-hour reception offering first-class service - Private parking for guests - Peaceful yet central location close to shopping centers, beaches, and the city center This unique hotel property combines a prime location, modern comfort, and significant growth potential within Marbella's thriving tourism sector. An excellent opportunity for investors or operators looking to acquire an established boutique hotel in one of Andalusia's most desirable areas.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Восток	✓ Хорошее	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с портом	✓ Юго-восток		✓ Закрытый	✓ Пре-установленный	✓ Горы
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг		✓ С подогревом	✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Сад
✓ Рядом с морем	✓ Юго-запад				✓ Улица
✓ Рядом с городом	✓ Запад				
✓ Рядом с лесом					
Особенности	Мебель	Кухня	меры безопасности	Парковка	Коммунальные услуги
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Электрические жалюзи	✓ Гараж	✓ Электричество
✓ Лифт	✓ Частично меблированный	✓ Частично оборудованная		✓ С навесом	✓ Питьевая вода
✓ Встроенные шкафы				✓ Открытая	
✓ Рядом с транспортом				✓ Улица	
✓ Приватная терраса				✓ Более чем один	
✓ Солярий				✓ Приватная	
✓ Спутниковое телевидение					
✓ WiFi					
✓ Тренажерный зал					
✓ Сауна					
✓ Игровая комната					
✓ Апартаменты для гостей					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Доступ для инвалидов					
✓ Мраморные полы					
✓ Джакузи					
✓ Бар					
✓ Барбекю					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Круглосуточная ресепшн					
✓ Ресторан на территории					
✓ Размещение персонала					
✓ Подвал					
✓ Оптическое волокно					
Категория					
✓ Дома для отдыха					
✓ Инвестиции					
✓ Перепродажа					