



Продажа - Апартамент - Marbella
1.650.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5251846

Marbella

Апартамент



2



2



94 m²

HAS TOURISTIC LICENSE Exceptional opportunity to purchase a frontline beachfront apartment in Marbella Centro, located directly on the Paseo Marítimo in one of the city's most sought-after developments. Fully renovated properties in this prime location rarely come to market. Situated on the 7th floor, the apartment enjoys completely unobstructed panoramic sea views and a south-facing orientation, providing natural light throughout the day. The property has been refurbished to a high standard and is presented in excellent condition. The apartment offers approximately 94 m² built, plus an 11 m² private terrace, and comprises two bedrooms, two bathrooms, an open-plan living and dining area, and a modern fully equipped kitchen. Large windows and direct access to the terrace create a seamless indoor-outdoor living experience with the Mediterranean as a constant backdrop. Located within walking distance of Marbella Old Town, restaurants, shops, beach clubs and all amenities, this property offers a unique combination of beachfront living and city convenience. Frontline apartments in Marbella Centro are increasingly scarce, making this a rare and highly desirable investment. Additional features include underground parking, lift access and a well-maintained, secure building. A rare opportunity to acquire a turnkey beachfront property in one of Marbella's most exclusive central locations.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	Климат-контроль	ВИД	Особенности
✓ Первая линия пляжа	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса
✓ Город		✓ Недавно отремонтированная	✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Горы	✓ Лифт
✓ На побережье			✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Пляж	✓ Встроенные шкафы
✓ Порт			✓ Центральное отопление	✓ Порт	✓ Рядом с транспортом
✓ Рядом с гольф-полем			✓ Полы с подогревом	✓ Панорамный	✓ Приватная терраса
✓ Рядом с портом			✓ Полы с подогревом в ванной		✓ Спутниковое телевидение
✓ Рядом с магазинами					✓ WiFi
✓ Рядом с морем					✓ Подсобное помещение
✓ Рядом с городом					✓ Мраморные полы
✓ Близко к школам					✓ Двойные стеклопакеты
✓ Порт					✓ Круглосуточная ресепшн
✓ Рядом с портом					✓ Оптическое волокно
✓ Урбанизация					
✓ Передняя линия комплекс					
Мебель	Кухня	меры безопасности	Парковка	Коммунальные услуги	Категория
✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная	✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа
		✓ Домофон			✓ Элитная
		✓ Сигнализация			