



Продажа - Коммерческая - Estepona

2.799.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5253517



12

Estepona



6



667 m²

Коммерческая

ЗОЛОТАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ!! ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!! Улица JESÚS CAUTIVO, угол с улицей TERRAZA Великолепное полностью отреставрированное здание с туристической лицензией, расположенное напротив самой центральной, оживлённой и коммерчески активной улицы Эстепоны — Calle Terraza. Общая застроенная площадь составляет 667 м² —согласно кадастру— и распределена на первый этаж + 3 этажа + солярий на крыше (всего 5 этажей). Здание включает 6 апартаментов площадью по 68 м² каждый, все с собственными террасами и видами на Hermandad de Jesús Cautivo и Calle Terraza. Апартаменты первого этажа также имеют внутренний дворик. Все квартиры располагают двумя просторными и светлыми спальнями, кухней открытой планировки, небольшой обеденной зоной и гостиной с выходом на террасу. Здание полностью отремонтировано, включая электрику, сантехнику, интерьеры и отделку. На первом этаже также расположены два коммерческих помещения в исходном состоянии: склад площадью 115 м² и коммерческое помещение 141 м², ранее использовавшееся как прачечная. Оба объекта обладают высоким потенциалом благодаря своему уникальному расположению. Здание используется исключительно для туристической деятельности и имеет подтверждённый высокий доход. Расположено в самом центре города, в 2 минутах ходьбы от Орхидариума Эстепоны и в 4 минутах от пляжа. Парковка перед зданием, а также два общественных паркинга (1 ♂/день и 2 ♂/ночь) в 2-5 минутах ходьбы. Имеется Горизонтальное разделение и отдельные правоустанавливающие документы. Не упустите возможность приобрести туристическое здание в центре Эстепоны!

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Расположение | Ориентация | Состояние | Бассейн | Климат-контроль | Вид |
| ✓ Город | ✓ Юг | ✓ Отличное | ✓ Место для бассейна | ✓ Кондиционер | ✓ Горы |
| ✓ Коммерческая зона | | ✓ Недавно отделанная | | ✓ Центральное отопление | ✓ Панорамный |
| ✓ На побережье | | | | | ✓ Город |
| ✓ Рядом с магазинами | | | | | ✓ Улица |
| ✓ Рядом с морем | | | | | |
| ✓ Близко к школам | | | | | |
| Особенности | Мебель | Кухня | Меры безопасности | Парковка | Коммунальные услуги |
| ✓ Встроенные шкафы | ✓ Полностью меблированный | ✓ Полностью оборудованная | ✓ Домофон | ✓ Открытая | ✓ Электричество |
| ✓ Рядом с транспортом | | | | | ✓ Питьевая вода |
| ✓ Приватная терраса | | | | | |
| ✓ Солярий | | | | | |
| ✓ WiFi | | | | | |
| ✓ Апартаменты для гостей | | | | | |
| ✓ Двойные стеклопакеты | | | | | |
| ✓ Возле церкви | | | | | |
| ✓ Оптическое волокно | | | | | |
| Категория | | | | | |
| ✓ Описанная за долги | | | | | |
| недвижимость | | | | | |
| ✓ Инвестиции | | | | | |
| ✓ Перепродажа | | | | | |
| ✓ Современного | | | | | |