

Продажа - Коммерческая - Estepona  
2.799.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5253517

Estepona

Коммерческая



12



6



667 m2

ЗОЛОТАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ!! ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!! Улица JESÚS CAUTIVO, угол с улицей TERRAZA Великолепное полностью отреставрированное здание с туристической лицензией, расположенное напротив самой центральной, оживлённой и коммерчески активной улицы Эстепоны — Calle Terraza. Общая застроенная площадь составляет 667 м² —согласно кадастру— и распределена на первый этаж + 3 этажа + солярий на крыше (всего 5 этажей). Здание включает 6 апартаментов площадью по 68 м² каждый, все с собственными террасами и видами на Hermandad de Jesús Cautivo и Calle Terraza. Апартаменты первого этажа также имеют внутренний дворик. Все квартиры располагают двумя просторными и светлыми спальнями, кухней открытой планировки, небольшой обеденной зоной и гостиной с выходом на террасу. Здание полностью отремонтировано, включая электрику, сантехнику, интерьеры и отделку. На первом этаже также расположены два коммерческих помещения в исходном состоянии: склад площадью 115 м² и коммерческое помещение 141 м², ранее использовавшееся как прачечная. Оба объекта обладают высоким потенциалом благодаря своему уникальному расположению. Здание используется исключительно для туристической деятельности и имеет подтверждённый высокий доход. Расположено в самом центре города, в 2 минутах ходьбы от Орхидариума Эстепоны и в 4 минутах от пляжа. Парковка перед зданием, а также два общественных паркинга (1 ☐день и 2 ☐ночь) в 2-5 минутах ходьбы. Имеется Горизонтальное разделение и отдельные правоустанавливающие документы. Не упустите возможность приобрести туристическое здание в центре Эстепоны!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**бассейн**

- ✓ Место для бассейна

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного