



Продажа - Апартамент - Estepona  
**795.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



**Ref.-ID: MIBGR5255689**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,600 EUR / год**



**1**



**1**



**134 m2**

Откройте для себя изысканный пентхаус на первой линии пляжа в восточной части Эстепоны, с панорамными видами на Средиземное море и привилегированным расположением на Коста-дель-Соль. Квартира с 1 спальней и 1 ванной комнатой предлагает 134 м² тщательно поддерживаемой жилой площади, дополненной впечатляющей частной террасой площадью 56 м² с открытыми видами на море и окружающий пейзаж. Расположение непосредственно у моря делает этот объект уникальной возможностью для жизни у побережья. Одним из ключевых преимуществ недвижимости является её потенциал для расширения: террасу можно остеклить, создав дополнительное жилое пространство, что позволит обустроить 2 или 3 спальни и до 2 ванных комнат, предоставляя гибкие возможности для индивидуальной перепланировки. Пентхаус предлагается полностью меблированным и оснащён полностью оборудованной кухней, мраморными полами и просторной гостиной-столовой с прямым выходом на террасу, что обеспечивает максимум естественного света и подчёркивает виды на море. Современные удобства включают кондиционирование воздуха, тёплый пол в ванной комнате, двойное остекление и защитные жалюзи, гарантируя комфорт и безопасность в течение всего года. В стоимость включены частное парковочное место и кладовая. Жителям доступны обширные общественные зоны, включающие крытый подогреваемый бассейн, СПА-зону, тренажёрный зал, ухоженные сады и солярий. Территория охраняемая, с круглосуточной службой безопасности, видеонаблюдением, видеодомофоном, услугами консьержа, лифтом и парковкой для гостей. Объект поддерживается на высоком уровне, с круглосуточным обслуживанием для резидентов. Расположение исключительно удобное — рядом находятся транспорт, магазины, школы, рестораны и объекты досуга. Поля для гольфа, а также центры Эстепоны, Марбельи и Пуэрто-Бануса расположены в непосредственной близости, что делает этот пентхаус превосходным выбором для тех, кто ищет элегантную резиденцию у моря в восточной Эстепоне, сочетающую комфорт, престиж и высокий инвестиционный потенциал.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Первая линия пляжа</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с морем</li><li>✓ Рядом с городом</li><li>✓ Близко к школам</li></ul>                                                                                                                                                                                                           | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Юг</li></ul>                  | <b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Хорошее</li><li>✓ Нужен ремонт</li></ul> | <b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий</li><li>✓ Закрытый</li><li>✓ С подогревом</li></ul> | <b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li><li>✓ Центральное отопление</li><li>✓ Полы с подогревом в ванной</li></ul>                 | <b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Море</li><li>✓ Панорамный</li><li>✓ Сад</li><li>✓ Бассейн</li></ul> |
| <b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Лифт</li><li>✓ Встроенные шкафы</li><li>✓ Рядом с транспортом</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ Спутниковое телевидение</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Тренажерный зал</li><li>✓ Сауна</li><li>✓ Кладовка</li><li>✓ Ванная комната</li><li>✓ Мраморные полы</li><li>✓ Двойные стеклопакеты</li><li>✓ Подвал</li><li>✓ Оптическое волокно</li></ul> | <b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью меблированный</li></ul> | <b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Частично оборудованная</li></ul>             | <b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общественный</li></ul>                                        | <b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Огражденный комплекс</li><li>✓ Электрические жалюзи</li><li>✓ Домофон</li><li>✓ Охрана 24 часа</li></ul> | <b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общая</li></ul>                                                |
| <b>Коммунальные услуги</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Электричество</li><li>✓ Питьевая вода</li><li>✓ Телефон</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Первая линия пляжа</li></ul>   |                                                                                                   |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |