MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Benalmadena Costa**

**4.500.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5255935** **Benalmadena Costa** **Дом**

**5** **5** **800 m2** **2200 m2**

ЛЕГЕНДАРНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В RANCHO SANTA MÓNICA – BENALMÁDENA Расположенная в престижном закрытом сообществе Rancho Santa Mónica, эта исключительная вилла представляет собой идеальный баланс между современной архитектурой, абсолютной приватностью и высококлассным средиземноморским стилем жизни. При площади застройки 900 m² на участке 2,200 m², объект предлагает просторные, наполненные светом интерьеры, плавно переходящие в открытые пространства. Вилла располагает пятью спальнями с собственными ванными комнатами, спроектированными для обеспечения комфорта, элегантности и полной независимости как для членов семьи, так и для гостей. Созданная для отдыха и благополучия, вилла включает частную SPA-зону, тренажерный зал и изысканную летнюю кухню, идеально подходящую для светских встреч и долгих вечеров на свежем воздухе. Недвижимость продается полностью меблированной, с тщательно подобранной мебелью премиум-класса, и готова к заселению. Максимальный комфорт обеспечивается полами с подогревом по всей площади дома, а система солнечных панелей мощностью 10 kW гарантирует энергоэффективность и экологичность. Завершают облик дома гараж вместимостью до 10 автомобилей и три кладовых помещения, предлагая исключительный уровень удобства и функциональности. По-настоящему уникальная вилла в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol, идеально подходящая в качестве роскошной основной резиденции или высоколиквидной инвестиции в недвижимость.  Key Features • 900 m² built • 2,200 m² plot • 5 en-suite bedrooms • Private SPA and gym • Outdoor kitchen • Sold fully furnished (high-end furniture) • Underfloor heating throughout • 10 kW solar panels • Garage for up to 10 vehicles • 3 storage rooms • Private and exclusive community

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного