



Продажа - Апартамент - Miraflores  
385.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5255995

Miraflores

Апартамент

Коммунальные: 3,228 EUR / год

ИБИ: 445 EUR / год



2



2



120 m2

One of the best apartments in Miraflores Jardin B!! Short-term rentals are allowed too! Located just to the side of the fabulous tennis club and lawn bowling greens, with full sea views too, this amazing property is just a dream. The property comprises a large lounge/dining room, a modern, fully fitted, partially open-plan kitchen, 2 double bedrooms with fitted wardrobes, and 2 newly refurbished luxury bathrooms. The wonderful terrace is spacious enough for sunbathing and dining and has the benefit of glass curtains, enabling all-weather use. The apartment is sold with all its lovely furniture too! The complex has vast lawns, subtropical gardens, and a wonderful swimming pool. The pool area has sunbeds provided and also an on-site bar-restaurant open from Easter until the end of October. There is off-road open parking, and the community has 24-hour security and gated entrances. And all located within a very short walk of local bars and restaurants, shops, public transport, and the beach. This apartment is spacious enough for comfortable all-year-round living and, of course, perfect for holidays too! And a great investment for short-term rental income too! Fabulous apartment in a fabulous community and location. Unbeatable!! This community permits short-term rentals. Indoor built area: 100m<sup>2</sup>. Terrace: 20m<sup>2</sup>. Total: 120m<sup>2</sup>. Community fees: €269 per month. IBI fees: €445 per year.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Камин

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Общая