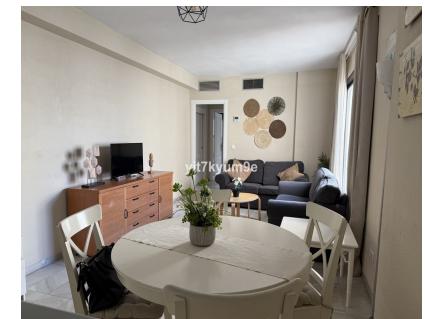




Продажа - Апартамент - Puerto Banús
370.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5257612

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 1,584 EUR / год

ИБИ: 666 EUR / год

Мусор: 92 EUR / год



1



1



80 m²

APARTMENT WITH TOURIST LICENCE IN PUERTO BANÚS (MARBELLA) NEXT TO THE MARINA Exclusive and spacious 75 m² apartment for sale, an exceptional size for the area, located in a residential complex with large gardens and 4 large swimming pools, next to the Puerto Banús marina. There are currently no properties for sale either within this development or in its immediate surroundings, making this property a unique opportunity both in terms of asset value and investment. Key features for investors: • 75 m² of floor space, well above the average in Puerto Banús TOURIST LICENCE IN FORCE, ready for immediate use • The flat currently has 1 bedroom, • High-end private residential complex with gardens and swimming pools, tennis court • Building with lift • Very bright property • Prime location, in the heart of Puerto Banús 4 entrances to the urbanization Surrounded by luxury boutiques, shopping centres, top-class restaurants and leisure areas, just a few metres from the marina and the beach. An ideal asset for investors seeking exclusivity, scarcity of supply and constant high demand. An exceptional opportunity to acquire a unique property in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol, with high potential for appreciation.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
<input checked="" type="checkbox"/> Город	<input checked="" type="checkbox"/> Северо-восток	<input checked="" type="checkbox"/> Хорошее	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Горы
<input checked="" type="checkbox"/> Коммерческая зона	<input checked="" type="checkbox"/> Юго-восток				<input checked="" type="checkbox"/> Сад
<input checked="" type="checkbox"/> На побережье					
<input checked="" type="checkbox"/> Порт					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем					
<input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Категория
<input checked="" type="checkbox"/> Лифт	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Выгодное предложение
<input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы					<input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом					<input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции
<input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение					
<input checked="" type="checkbox"/> Падл теннис					
<input checked="" type="checkbox"/> Доступ для инвалидов					
<input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы					