MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Benahavís**

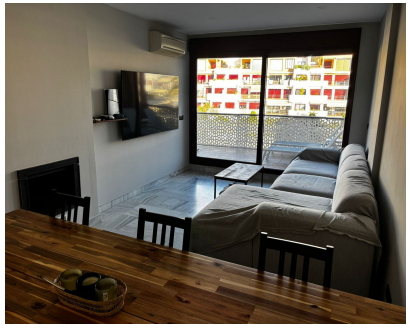
**285.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5258839**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,040 EUR / год**

**1** **1** **92 m2**

Очаровательные апартаменты с 1 спальней в урбанизации Parque Botánico – Estepona, с инфраструктурой курорта Откройте для себя эти безупречные апартаменты с 1 спальней в престижной урбанизации Parque Botánico — роскошном закрытом сообществе в Estepona на залитом солнцем побережье Costa del Sol. Комплекс славится своим безмятежным расположением между горами и морем, предлагая жизнь в стиле курорта с пышными ботаническими садами, несколькими бассейнами (включая крытый с подогревом и открытые варианты), ультрасовременным тренажерным залом, спа-центром с сауной и джакузи, теннисными кортами и круглосуточной охраной. Это привилегированное место обеспечивает легкий доступ к чистейшим пляжам (10-15 минут), гольф-полям мирового класса, таким как Los Flamingos, международным школам, супермаркетам и трассе A-7 для быстрых поездок в Puerto Banús или Málaga Airport. Объект идеально подходит для круглогодичного проживания или инвестиций на процветающем рынке Estepona 2025 года, где аналогичная недвижимость стоит в среднем €300,000-€450,000 с высокой арендной доходностью 5-7% на фоне растущего спроса на экологичные курорты. Жилая площадь составляет 92 m² и расположена на внешнем этаже mezzanine с удобным доступом на лифте и востребованной юго-восточной ориентацией для обилия естественного света. Эта ухоженная резиденция отличается функциональной планировкой: одна просторная спальня со встроенными шкафами, современная ванная комната, гостиная-столовая с полностью оборудованной кухней и просторная терраса площадью 20 m², идеально подходящая для отдыха или обедов на свежем воздухе. Премиальные характеристики включают кондиционирование во всех помещениях, индивидуальное электрическое отопление, гаражное место, оборудованное установкой для зарядки электромобилей, а также кладовую площадью 5 m² — всё это повышает уровень повседневного комфорта. Исключительные удобства урбанизации включают обширные сады, бассейны и гостеприимную атмосферу сообщества, гарантируя роскошь при минимальных затратах на обслуживание. Эта полностью готовая к заселению недвижимость — редкая находка для комфортной жизни или сдачи в аренду. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Озеро Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка