



Продажа - Апартамент - Estepona  
**489.500€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5264113

Estepona

Коммунальные: 900 EUR / год

ИБИ: 534 EUR / год



3



2



108 m<sup>2</sup>

Апартамент

Penthouse in Central Estepona with 98 m<sup>2</sup> Terrace, Fully Equipped Outdoor Kitchen, Gym Area & Rental License! Welcome to this stylish and fully renovated penthouse with three bedrooms and two bathrooms, ideally located in the heart of Estepona – just a short walk from the charming Old Town, the beach, restaurants, and shops. The apartment features a bright and open layout between the kitchen and living area, with tasteful materials and modern finishes throughout. All bedrooms include built-in wardrobes and air conditioning. An elevator provides direct access from the garage to the top floor, where the property comes with a double parking space for two cars. The 98 m<sup>2</sup> terrace, located on the same level as the apartment, extends the living space outdoors. It includes a fully equipped outdoor kitchen with barbecue, sink, and fridge, a dining area for six, a bar section, outdoor shower, and even a private gym. Part of the terrace is enclosed in glass and currently used as a home office with AC – which can also serve perfectly as an extra guest room. The property holds a valid tourist rental license, making it an excellent choice as a permanent residence, holiday home, or investment with high rental potential. Contact us to schedule a viewing and experience the best of Estepona from above!

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>	<b>Особенности</b>
✓ Город	✓ Восток	✓ Отличное	✓ Кондиционер	✓ Горы	✓ Крытая терраса
✓ Рядом с магазинами	✓ Юго-восток	✓ Недавно отремонтированная	✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Улица	✓ Лифт
✓ Рядом с морем	✓ Юг		✓ Кондиционер горячего воздуха		✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с городом					✓ Рядом с транспортом
✓ Близко к школам					✓ Приватная терраса
✓ Рядом с лесом					✓ Спутниковое телевидение
✓ Рядом с портом					✓ WiFi
✓ Урбанизация					✓ Тренажерный зал
					✓ Ванная комната
					✓ Мраморные полы
					✓ Барбекю
					✓ Двойные стеклопакеты
<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Категория</b>	
✓ Частично меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Электрические жалюзи	✓ Подземная	✓ Дешевая	
✓ По желанию		✓ Домофон	✓ Гараж	✓ Дома для отдыха	
		✓ Сейф	✓ Более чем один	✓ Инвестиции	
			✓ Приватная	✓ Элитная	
				✓ Перепродажа	