



Продажа - Апартамент - Estepona
795.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5264692

Estepona

Коммунальные: 1,620 EUR / год

ИБИ: 856 EUR / год

Мусор: 152 EUR / год



5



4



165 m²



30 m²

A large and spacious duplex apartment situated on the beachfront to the west of Estepona, offering direct access to the beach. Comprising of 5 bedrooms and 4 bathrooms over 2 floors. On the upper floor, there are 2 bedrooms and 2 bathrooms, (Master bedroom with ensuite bathroom, kitchen with laundry room, living room / dining room area with panoramic sea views and a terrace to enjoy them. On the lower floor, there are a further 3 bedroom and 2 bathrooms, open plan kitchen with living room and dining area. There is a large terrace on this level and direct access to the promenade and beach. This level has independent access and can be closed off from the upper floor, meaning that it can be rented independently from the upper level. The property is in possession of a short term rental license (tourist license) and has been very successfully rented previously. A sound investment property with spectacular sea views.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	Климат-контроль	ВИД	Особенности
✓ Первая линия пляжа	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса
✓ Город	✓ Юго-запад	✓ Хорошее	✓ Кондиционер холодного	✓ Пляж	✓ Лифт
✓ На побережье		✓ Требуется восстановление	воздуха	✓ Сад	✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с магазинами			✓ Кондиционер горячего воздуха		✓ Рядом с транспортом
✓ Рядом с морем			✓ Центральное отопление		✓ Приватная терраса
✓ Рядом с городом					✓ WiFi
✓ Близко к школам					✓ Апартаменты для гостей
✓ Урбанизация					✓ Подсобное помещение
✓ Передняя линия комплекс					✓ Ванная комната
Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка	Категория
✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Электрические жалюзи	✓ Улица	✓ Первая линия пляжа
		✓ Простой в уходе	✓ Домофон		✓ Гольф
			✓ Сигнализация		✓ Дома для отдыха
					✓ Инвестиции
					✓ Элитная
					✓ Перепродажа