



Ref.-ID: MIBGR5265280

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,052 EUR / год

ИБИ: 563 EUR / год



2



2



97 m2

Modern 2-Bed Apartment in Las Mesas with Sea Views & Tourist License Experience the best of Estepona living in this stunning, move-in-ready apartment located in the prestigious Las Mesas area. Completed in 2024, this contemporary home offers 82m² of bright interior living space complemented by a 15m² private terrace (108m² total built area). Sold fully furnished and including a valuable tourist license, it is an ideal high-yield investment or luxury holiday retreat. Property Highlights: • Space & Layout: Efficiently designed with 82m² usable interior space, featuring a master en-suite and high-end finishes throughout. • Outdoor Living: 15m² private terrace with mountain, park, and lateral sea views—perfect for sunset dining. • Prime Location: Just a 10-minute walk to Estepona Port, beaches, and local amenities. • Turnkey Ready: Stylishly furnished and ready for immediate occupation or rental. • Premium Facilities: Access to a modern communal pool and fully equipped gym. Extras Included: • Private underground parking and a dedicated storage room. • Full elevator access and fitted wardrobes in both bedrooms. Investment Potential: This middle-floor gem in a sought-after modern development offers unmatched value on the Costa del Sol. Whether you are looking for a permanent residence or a profitable rental, the combination of the 2024 build quality and the included tourist license makes this a standout opportunity in Estepona.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа