MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - La Cala**

**2.500.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5272864** | **La Cala** | **Дом**

**Коммунальные: 300 EUR / год** | **ИБИ: 428 EUR / год** | **5** | **5** | **495 m2** | **1358 m2**

Готовая вилла ЛИЦЕНЗИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛУЧЕНА. Эта новая вилла на продажу расположена в La Reserva de la Cala Golf, Mijas Costa, в восточной части Marbella, Costa del Sol, на юге Spain. Вилла предлагает захватывающие открытые виды на Mediterranean Sea, окружающие горы и ваш частный бассейн, а также обеспечивает полную приватность в прекрасном частном саду. Эта современная вилла располагает 5 спальнями — все пять спален имеют собственные ванные комнаты en-suite, плюс дополнительный гостевой туалет. Имеется полностью меблированная и оборудованная кухня открытой планировки с современной бытовой техникой. Вилла располагает частным бассейном с соленой водой и Jacuzzi, ландшафтным средиземноморским садом с различными фруктовыми деревьями, автоматической системой полива и частным гаражом на два автомобиля. Она также оснащена системой кондиционирования H/C и полами с подогревом. На все этажи ведет лифт, а во всем доме установлены окна с двойным остеклением системы/бренда Cortizo. В дополнение к основной жилой площади имеется большой цокольный этаж площадью 240 метров. Это пространство идеально подойдет для обустройства тренажерного зала, игровой комнаты/кинозала и т.д. Окруженный природой и великолепными зелеными пейзажами, район La Reserva de la Cala Golf — это новая развивающаяся зона, состоящая из роскошных отдельно стоящих вилл, расположенных в La Cala Golf Resort & Spa. Это известное место для жизни и отдыха, которое располагает превосходным 18-луночным La Cala Golf Club с 3 чемпионскими полями и академией гольфа, роскошным Hotel & Spa, а также многочисленными оздоровительными, спортивными и развлекательными объектами, такими как теннисные корты, корты для сквоша и полноразмерное футбольное поле FIFA. Все удобства, такие как модные пляжные клубы, рестораны, супермаркеты и бары, находятся в пределах легкой досягаемости, в нескольких минутах езды. Песчаный пляж Elviria (Marbella East) находится примерно в 15 минутах езды, La Cala de Mijas — менее чем в 10 минутах, Marbella — в 25 минутах, Puerto Banus — в 30 минутах, а международный аэропорт Málaga — в 25 минутах езды. Дата сдачи: 2027 ЛИЦЕНЗИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛУЧЕНА. Доступно финансирование для покупки виллы. (пожалуйста, запрашивайте информацию) Доступны гибкие планы оплаты

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Новое строительство

**бассейн**
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Лесные Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Без мебели

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Гольф
- Инвестиции
- Элитная
- Современного