



**Ref.-ID: MIBGR5272885**

**Fuengirola**

**Коммерческая**



**1**



**2**



**67 m2**

Excellent opportunity to start a business in Fuengirola! Café/Restaurant for sale with everything you need, located on Av. Ramon y Cajal. 67.88 m<sup>2</sup> ground floor space in Fuengirola, on a busy avenue with high pedestrian and vehicular traffic. - 2 bathrooms (one accessible) - Fully equipped kitchen with appliances and refrigerators (upright and display) - Air conditioning and heating - Soundproofed premises - Valid license with smoke extraction system - Private terrace with seating for 16 diners - Indoor seating for over 25 diners - Access to a communal parking space - Large shop window providing excellent natural light - Located in a prime area, this business is close to the beach, banks, restaurants, and shopping areas, making it an ideal option for those seeking immediate profitability. Rent: €1600 + VAT per month Transfer fee: €60,000.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сейф

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Общая

**ВИД**

- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью