



Продажа - Апартамент - Estepona  
**400.000€**



Ref.-ID: MIBGR5274334

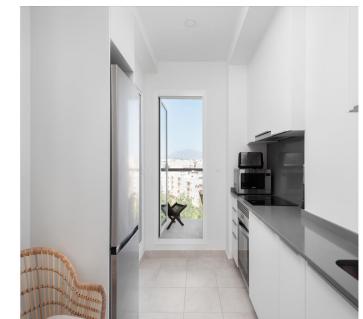
Коммунальные: 115,536 EUR / год

Estepona

ИБИ: 565 EUR / год



[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



2



2



90 m<sup>2</sup>

Апартамент

Modern 2-Bedroom Apartment with Parking in Residencial Puerto Blanco, Estepona This well-presented 2-bedroom, 2-bathroom apartment is located in the modern residential development Residencial Puerto Blanco, Estepona, completed in 2020. The property is situated on the first floor (Level 1) of Portal 2 and offers a total built area of 90.74 sqm, with 66.15 sqm of usable interior space, plus a private terrace. The layout comprises an entrance hall, fully fitted kitchen, bright living-dining area, two bedrooms, two bathrooms, a separate utility/laundry area, and direct access to the terrace. The apartment enjoys a practical and comfortable distribution, ideal for both residential living and rental use. Included in the price is a private underground parking space, located on Basement Level -2, with 13.39 sqm usable space. The development benefits from: Modern construction (2020) Lift access Underground parking Access to a residents' social club Well-maintained communal areas The property holds a First Occupancy Licence and a valid Energy Efficiency Certificate, making it ready for immediate use or rental. Located in Estepona, the property offers convenient access to local amenities, beaches, and transport links, making it suitable as a permanent residence, holiday home, or investment property.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>
✓ Город	✓ Юго-восток	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Коммерческая зона		✓ Новое строительство		✓ Центральное отопление	✓ Горы
✓ Порт					✓ Порт
✓ Рядом с портом					✓ Бассейн
✓ Рядом с магазинами					✓ Город
✓ Рядом с морем					
✓ Рядом с городом					
✓ Близко к школам					
✓ Порт					
✓ Рядом с портом					
✓ Урбанизация					
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Домофон	✓ Подземная
✓ Лифт			✓ Приватный	✓ Сейф	✓ Гараж
✓ Рядом с транспортом					✓ Улица
✓ Приватная терраса					
✓ WiFi					
✓ Ванная комната					
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
✓ Электричество	✓ Выгодное предложение				
✓ Питьевая вода	✓ Дома для отдыха				
✓ Телефон	✓ Инвестиции				
✓ Солнечный нагрев воды	✓ Перепродажа				