MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Estepona**

**990.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5274613** **Estepona** **Дом**

**3** **4** **306 m2** **164 m2**

306 m2 built · 3 floors + rooftop terrace · Only 1 km from the beach Представляем вашему вниманию исключительную угловую смежную виллу, построенную в 2005 году и расположенную в одном из самых динамично развивающихся жилых районов Estepona, рядом с Bel-Air и престижным Hotel Palacio Villa Padierna. Просторный, светлый и полностью оборудованный дом, идеально подходящий для семейного проживания или в качестве высококлассной инвестиции на Costa del Sol. Layout & Spaces Habitable basement – 122 m2 Полностью обустроенный уровень, предлагающий бесконечные возможности. Здесь расположены две большие основные комнаты, идеально подходящие для зоны отдыха, тренажерного зала, игровой комнаты или даже отдельной квартиры. Кроме того, уровень включает две кладовые и полноценную ванную комнату. Ground floor Дом встречает вас очаровательной передней террасой со встроенным барбекю и обеденной зоной на открытом воздухе. Внутри находится просторная и светлая гостиная-столовая с камином и системой климат-контроля. Отдельная дизайнерская кухня полностью укомплектована первоклассной бытовой техникой и столешницей из керамогранита. На этом уровне также расположены ванная комната с душевой кабиной, личный кабинет с прямым выходом в закрытую прачечную, кладовая под лестницей и просторный задний дворик, идеально подходящий для отдыха или приема гостей. Upper floor Главная спальня представляет собой полноценный люкс с большой ванной комнатой и гардеробной. Две дополнительные двухместные спальни, просторные и наполненные естественным светом, пользуются второй общей ванной комнатой. Rooftop / Solarium terrace Финальный лестничный пролет ведет к кладовой и великолепной террасе на крыше, ориентированной на South, East и West — идеальное залитое солнцем пространство для создания уникальной зоны чиллаута или развлечений. Features & Qualities Air-conditioning throughout Climalit double-glazed windows Private CCTV security system High-quality ceramic flooring and finishes Excellent overall condition ???? Prime Location Расположена в тихом жилом районе с отличным транспортным сообщением и всей необходимой инфраструктурой поблизости: супермаркеты, магазины, рестораны, парки, школы и медицинский центр. Only 1 km from the beach, рядом с Bel-Air и знаменитым Villa Padierna Hotel.

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Деревянные полы

**Мебель**
- ✔ Без мебели