



Продажа - Дом - Benahavís  
**2.820.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5285854

Benahavís

Дом



5



5



310 m<sup>2</sup>



1400 m<sup>2</sup>

Spectacular, fully renovated villa located in one of the most prestigious areas of Benahavís. The property offers breathtaking panoramic sea views, spacious open-plan living areas, and an elegant design focused on maximum comfort. It features a 200 m<sup>2</sup> terrace with an outdoor kitchen, a private swimming pool, and landscaped gardens, ideal for enjoying the Mediterranean climate year-round. It also has a tourist license and demonstrably high rental yield, making it an excellent opportunity for both permanent residence and investment. Privileged location, close to golf courses, international schools, and all kinds of services and amenities. Main features: 5 bedrooms 5 bathrooms Swimming pool Panoramic views Sea views

**Расположение**

- Город
- Загородный
- Деревня
- Горная деревня
- Рядом с гольф-полям
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Восток
- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад
- Запад

**Состояние**

- Отличное
- Недавно отремонтированная

**бассейн**

- Приватный

**Климат-контроль**

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление

**вид**

- Море
- Горы
- Гольф
- Сельская местность
- Панорамный
- Сад
- Бассейн
- Двор
- Лес

**Особенности**

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом

**Мебель**

- Полностью меблированный

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Сад**

- Приватный

**меры безопасности**

- Огражденный комплекс

**Парковка**

- Гараж
- С навесом
- Приватная

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**

- Элитная