



Ref.-ID: MIBGR5286115

La Cala de Mijas

Апартамент



3



2



108 m2

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА** (Цена снижена для быстрой продажи) Современная роскошная 3-комнатная квартира с собственной террасой и садом в престижном жилом комплексе с тренажерным залом, спа-салонем, теннисными кортами и т.д. В очень популярном пляжном городке Ла-Кала-де-Михас. Всего 12-15 минут пешком до пляжей и торгового бульвара. Отличная инвестиция в аренду. **\*ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ БЫСТРО ПРОДАСТСЯ\*** В шаговой доступности от одного из самых популярных пляжных городов на побережье Коста-дель-Соль, предлагает отличный потенциал роста капитала в будущем, а также соответствует всем новым правилам аренды, предлагая отличные возможности для сдачи в аренду. **КВАРТИРА:** Эта современная роскошная квартира предлагает: просторную гостиную/столовую с большой современной кухней открытой планировки с белой глянцевой отделкой. Встроенная духовка, варочная панель, вытяжка, холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь. 3 большие спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, главная спальня с раздвижными дверями на террасу, гардеробной и роскошной ванной комнатой с душевой кабиной. Плюс вторая семейная ванная комната с душевой кабиной. Крытая терраса (теперь со стеклянными шторами) и частный сад с видом на жилой комплекс, горным пейзажем и частичным видом на море. Кондиционер (горячий и холодный воздух), частное парковочное место и кладовая. Интерьеры выполнены в красивом, вневременном дизайне с использованием высококачественной отделки и нейтральной цветовой палитры. **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС:** Роскошный закрытый жилой комплекс с невероятной инфраструктурой, включая: тренажерный зал, спа-салон, сауну, корт для падел-тенниса, зоны отдыха внутри и снаружи, зону барбекю, 3 бассейна, водопад, услуги консьержа и круглосуточное видеонаблюдение. Все это всего в 12-15 минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ла-Кала и главной улицы со всеми ее великолепными магазинами, барами, ресторанами и тапас-барами. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Расположен в самом сердце нового, очень востребованного жилого района прибрежного города Ла-Кала-де-Михас. Прибрежный городок Ла-Кала славится своими прекрасными пляжами, отмеченными «Голубым флагом», и быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая сюда известных шеф-поваров и рестораторов. Этот красивый, нетронутый прибрежный городок сочетает в себе современные роскошные рестораны с очарованием старинной рыбацкой деревушки и тапас-барами. Новый элитный жилой район, окружающий этот прибрежный городок, теперь считается привлекательным местом для инвесторов. Идеальное место для наслаждения по-настоящему роскошным образом жизни, с удобным доступом пешком к прекрасным пляжам, полю для гольфа, магазинам, барам и ресторанам. Ла-Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. Продавец сообщил нам следующее: Коммунальные платежи составляют приблизительно € (ожидается) в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет приблизительно € (ожидается) в год. Счет за вывоз мусора (BASURA) составляет приблизительно € (ожидается) в год. Благодаря лицензии на первое пользование (LPO) дом идеально подходит как для личного пользования, так и для инвесторов, ищущих инвестиции в недвижимость для сдачи в аренду. В настоящее время мы используем фотографии с момента первой продажи этого объекта, мало что изменилось, за исключением стеклянных занавесок, а теперь сад засажен искусственной травой для удобства ухода. **\* ЭТОТ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ БЫСТРО ПРОДАСТСЯ \*** В связи с переездом, цена снижена для быстрой продажи, поэтому звоните прямо сейчас, чтобы посмотреть или забронировать.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа