



Ref.-ID: MIBGR5286145

Marbesa

Дом



3



2



111 m2



1814 m2

Уникальное инвестиционное предложение в Марбеса! Два соседних участка с видом на море и большим потенциалом застройки Предлагаются к продаже два смежных участка общей площадью 1 814м<sup>2</sup>, расположенные всего в 10 минутах пешком от моря. Участок 1: Площадь дома (с террасой): 136 м<sup>2</sup> Площадь земли: 982 м<sup>2</sup> На участке расположен дом , окружённый густой зеленью и фруктовыми деревьями. С первого этажа открывается прекрасный вид на море. Участок 2: Площадь: 832м<sup>2</sup> Примыкает к первому участку, образуя единую просторную территорию. Участки утопают в зелени, создавая атмосферу уединения и природной гармонии. Потенциал застройки: — Возможность построить 2-3 современные виллы с видом на море. — Также можно реконструировать существующие здания, обновив их в современном стиле. Отличный вариант для инвесторов: Тихий район, рядом со школами, магазинами. Шаговая доступность до пляжа, Высокий потенциал роста стоимости недвижимости. Идеальное место для строительства современного жилого жилья премиум-класса.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Состояние**

- ✓ Среднее

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Бассейн