

**Продажа - Коммерческая - Mijas Costa**  
**590.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5286889**

**Mijas Costa**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 720 EUR / год**

**ИБИ: 681 EUR / год**



**4**



**2**



**168 m2**

Данное коммерческое помещение предлагается к продаже и представляет собой отличную возможность для профессионального или инвестиционного использования. Общая площадь застройки составляет 168,24 м², помещение полностью отремонтировано и готово к немедленному использованию. Планировка включает четыре отдельных офиса, большой зал открытой планировки, идеально подходящий для приема посетителей или организации совместных рабочих мест, и два санузла, один из которых адаптирован для людей с ограниченной подвижностью. Помещение оборудовано кондиционерами, а также водопроводом и электроснабжением, что обеспечивает полный комфорт в эксплуатации. Для дополнительной безопасности главная входная дверь и окна усилены и пуленепробиваемы, что делает помещение подходящим для предприятий, требующих повышенной защиты, таких как офисы, клиники, консалтинговые компании или финансовые учреждения. Кроме того, имеется возможность приобрести несколько парковочных мест в том же здании, которые можно приобрести отдельно. Коммерческое помещение «под ключ» в отличном состоянии, идеально подходящее для широкого спектра профессиональной деятельности.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом