

**Продажа - Апартамент - Torrequebrada**  
**375.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5287264**

**Torrequebrada**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,608 EUR / год**

**ИБИ: 750 EUR / год**

**Мусор: 175 EUR / год**



**2**



**2**



**80 m2**

Просторная угловая квартира с 2 спальнями и большой террасой в престижном закрытом жилом комплексе Las Adelfas на ферме Finca Dona Maria в Торрекебраде. Виды завораживают: панорамный вид на поле для гольфа и море. Просто потрясающе! Площадь квартиры составляет 80 м2, а также имеется просторная терраса (30 м2), частично закрытая стеклянными шторами, образующими зимний сад. Планировка этой светлой и просторной квартиры с кремовым мраморным полом следующая: прихожая со встроенными шкафами, кухня с примыкающей прачечной, гостиная, гостевая спальня со встроенными шкафами, гостевая ванная комната с ванной, раковиной, туалетом и биде, главная спальня со встроенными шкафами и ванной комнатой с ванной, двойной раковиной, туалетом и биде. Гостиная, обе спальни и зимний сад имеют прямой выход на террасу и открывают великолепный вид на Средиземное море. До песчаных и широких пляжей Бенальмадены Коста всего 1,2 км. Общие зоны ухожены. Общий бассейн с морской водой. В стоимость включено парковочное место (крытое) и кладовая площадью 5 м2. Эта квартира расположена на 1-м этаже, доступ к ней осуществляется по лестнице или на лифте. В здании всего 4 этажа. Обязательно посмотрите!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа