

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**740.340€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5288698**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,840 EUR / год**

**ИБИ: 2,200 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**2**



**2**



**120 m2**



**44 m2**

Very private South West facing garden apartment in this prestigious beachside development just meters from the sea only a short stroll to Puerto Banús. This 2 bed 2 bathroom 120m2 apartment has covered and uncovered terraces of 40m2 plus a private garden of 44m2 with steps down to the communal garden. 24 hour security with CCTV. Indoor heated pool with Sauna. Underfloor heating throughout. Smart home Domotics. Electric shutters on the windows. Amazing location.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная