



Продажа - Дом - El Rosario  
**3.500.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5289547

El Rosario

Дом



7



5



958 m<sup>2</sup>



20000 m<sup>2</sup>

Detached Villa, El Rosario Marbella east This elegant villa in Marbella offers an exceptional blend of privacy, space, and panoramic beauty, making it ideal as both a primary residence or a luxurious second home. Set on an impressive 20,000 square meter plot, the property enjoys uninterrupted views over a prestigious golf course and the Mediterranean Sea. Key Features

- 7 generously sized bedrooms and 5 bathrooms, designed for comfort and flexibility
- Light-filled living areas that open onto the garden and pool, creating seamless indoor-outdoor living
- Expansive private garden of 20,000 square meters, offering tranquility, space, and complete privacy
- Salt water swimming pool positioned to take full advantage of the views
- Underfloor heating and air conditioning throughout for year-round comfort
- Garage for 2 cars Located in one of Marbella's most sought-after settings, this villa combines natural beauty with refined living. With its exceptional plot size, breathtaking views, and high-end comfort, it represents a rare opportunity to own a distinguished home in one of Spain's most desirable destinations.

**Расположение**  
✓ Рядом с гольф-полем  
✓ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юго-восток  
✓ Юго-запад

**Состояние**  
✓ Хорошее

**бассейн**  
✓ Приватный

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Полы с подогревом

**ВИД**  
✓ Море  
✓ Горы  
✓ Панорамный  
✓ Сад  
✓ Бассейн

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Ванная комната  
✓ Мраморные полы  
✓ Джакузи  
✓ Барбекю  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Оптическое волокно

**Мебель**  
✓ Полностью меблированный

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Приватный  
✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**  
✓ Домофон  
✓ Сигнализация

**Парковка**  
✓ Гараж  
✓ Более чем один

**Категория**  
✓ Гольф  
✓ Дома для отдыха