



Продажа - Апартамент - Benahavís  
**597.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



**Ref.-ID: MIBGR5293198**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 560 EUR / год**

**Мусор: 30 EUR / год**



**3**



**2**



**260 m2**

Эта элегантная квартира с садом на продажу в Paraíso Pueblo, Бенахавис, идеально сочетает андалусский шарм и современную изысканность, располагаясь в привилегированном месте эксклюзивного жилого комплекса курортного типа. Окружённая природой и всего в нескольких минутах от Марбельи, Пуэрто-Бануса, лучших пляжей, гольф-полей чемпионского уровня и роскошных бутиков, она предлагает исключительный образ жизни на Коста-дель-Соль. Недвижимость выделяется светлыми, открытыми пространствами, где естественный свет свободно проникает в гостиную. Современная, прекрасно интегрированная кухня плавно соединяется с гостиной и выходит на частную террасу и ухоженный сад с искусственной травой, откуда открываются приятные виды на запад — на Средиземное море и окружающие горы. Мраморные полы и тщательно подобранные отделочные материалы создают атмосферу утончённой элегантности. Просторные и уютные спальни обеспечивают приватность и комфорт, а главная спальня располагает роскошной ванной комнатой. Ванные комнаты выполнены из высококачественных материалов, идеально сочетая стиль и функциональность. Частный гараж завершает предложение, обеспечивая дополнительный комфорт и безопасность. Жилой комплекс возвышает современный стиль жизни благодаря архитектуре, вдохновлённой очаровательной андалусской деревней, с тихими улочками, цветущими растениями и вниманием к деталям. В распоряжении жителей — пять открытых бассейнов, крытый бассейн, клубный дом, спа, полностью оборудованный тренажёрный зал с персональными тренерами, зона для кроссфита на открытом воздухе и две большие детские игровые площадки, создающие идеальные условия для отдыха и семейного досуга. Уникальный объект, сочетающий стиль, комфорт и первоклассные удобства в одном из самых престижных районов Бенахависа.

**Расположение**

✓ Рядом с гольф-полем

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

**Мебель**

✓ Полностью меблированный

**Состояние**

✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

✓ Общий

**Сад**

✓ Общественный

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

✓ Море

**Парковка**

✓ Общая