

Продажа - Дом - Atalaya  
499.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5293300

Atalaya

Дом

Коммунальные: 2,916 EUR / год

ИБИ: 388 EUR / год

Мусор: 103 EUR / год



2



1



96 m2

Casa Limonero - это полностью отремонтированный таунхаус с прекрасным расположением в центре Аталая, Эстепоны, всего в нескольких шагах от гольф-клуба Atalaya & Clubhouse. Этот элегантный дом, спроектированный и отремонтированный по высоким скандинавским стандартам, продается полностью меблированным и готовым под ключ - просто возьмите свой чемодан и переезжайте. Расположенный в очаровательном и ухоженном сообществе, отель имеет доступ к отопляемому открытому бассейну и частной парковке, предлагая спокойную и очаровательную атмосферу. Из дома открывается потрясающий вид на Средиземное море, окружающие горы и Гибралтар — редкое и красивое сочетание. Недвижимость: Вы входите в яркое и стильное жилое пространство с открытой планировкой, которое органично сочетает в себе современную кухню, столовую и гостиную. Высокие потолки создают прекрасное ощущение пространства и естественного света, в то время как уютный камин добавляет тепло и характер, делая комнату идеальной как для повседневной жизни, так и для развлечений. Прямо за окном кухни стоит красивое лимонное дерево, добавляющее прикосновение подлинного средиземноморского очарования. С этого уровня у вас также есть прямой доступ к частной террасе, идеально подходящей для ужина на открытом воздухе, отдыха и наслаждения захватывающими закатами. Нижний уровень предлагает две просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а также щедрую комнату для хранения. Элегантная ванная комната оснащена роскошной стиральной машиной для дождевого душа и сушилкой. Спальня открывается прямо на частную открытую зону отдыха с шезлонгами, пышной зеленью и спокойной атмосферой - идеальное место, чтобы насладиться стилем жизни Коста-дель-Соль. Расположение Prime: 10 минут до Марбельи 10 минут до города Эстепоны Расстояние до гольфа, ресторанов и удобств. Легкий просмотр - у нас есть ключи! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать ваш личный просмотр этого исключительного имущества.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Кухня-зал

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Категория

- ✓ Элитная