



**Ref.-ID: MIBGR5293939**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,040 EUR / год**

**ИБИ: 620 EUR / год**

**Мусор: 90 EUR / год**



**2**



**2**



**87 m2**



**30 m2**

Beautiful ground floor apartment with a private garden, in one of the best complexes in the area. In Calahonda Alta. The apartment has been completely renovated to a high standard and with excellent taste. It faces south. The apartment comprises two bedrooms, each with its own en-suite bathroom. A spacious living-dining room, and the terrace has been enclosed. Marble floors. The property is sold with a parking space and a private storage room. It has an elevator, two swimming pools, and beautifully maintained communal gardens. We are a 5-minute drive from the beach, 25 minutes from Malaga Airport, 20 minutes from Marbella, 4 minutes from the two shopping centers in the area, and 2 minutes from the AP7 motorway entrance. Perfect for investment or as a second home.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная