MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Mijas**

**1.100.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**







**Ref.-ID: MIBGR5293996** **Mijas** **Дом**

**4** **3** **236 m2** **846 m2**

Элегантная семейная вилла с садом, бассейном и гостевой студией Тихий жилой район · 5 минут от Fuengirola Эта элегантная семейная вилла, расположенная в спокойном и престижном жилом анклаве всего в пяти минутах от побережья и оживленной жизни Fuengirola, предлагает изысканный средиземноморский стиль жизни, где приватность, пространство и комфорт гармонично сочетаются друг с другом. На благоустроенном участке с ландшафтным дизайном созданы все условия для круглогодичного отдыха. Пышный сад обрамляет частный бассейн, а крытая терраса, зона барбекю и летний душ создают уютную атмосферу для долгих обедов, расслабленных вечеров и незабываемых встреч с семьей и друзьями. Основная вилла распределена на два сбалансированных уровня, сочетающих в себе функциональность и теплую домашнюю атмосферу. На первом этаже просторная гостиная с камином встречает вас ощущением уюта и спокойствия. На этом же уровне расположены две спальни, одна ванная комната, большая полностью оборудованная кухня с обеденной зоной и прямой выход на крытую террасу и в сад, что позволяет стереть границы между внутренним и внешним пространством. Отдельное подсобное помещение и прачечная добавляют практичности в повседневную жизнь. Верхний этаж отведен для отдыха и уединения: здесь находятся две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Мастер-сюит дополнен гардеробной, обеспечивающей достаточно места для хранения и придающей интерьеру оттенок сдержанной роскоши. Универсальность объекта подчеркивает наличие на участке отдельной автономной студии — она идеально подходит для приема гостей, размещения родственников или получения дополнительного дохода от аренды при полной независимости проживающих. Благодаря спокойному окружению, близости к инфраструктуре и гибкой планировке, эта вилла идеально подходит в качестве постоянной семейной резиденции, стильного дома для отдыха или надежной инвестиции с высоким арендным потенциалом на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа